



MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (GINKŪNŲ SOFIJOS IR VLADIMIRO ZUBOVŲ PROGIMNAZIJS (7.11)) AUŠROS G.2, GINKŪNŲ K., GINKŪNŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

NAUJOS "A" LAIDOS PROJEKTO SPRENDINIŲ DOKUMENTAS

STATYTOJAS _____

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
J.K. 111105174, VILNIAUS G.263, LT-76337

ŠIAULIAI

OBJEKTAS _____

MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)
UNIKALUS NR.9196-2019-6012

STATYBOS ADRESAS _____

AUŠROS G.2, GINKŪNŲ K., GINKŪNŲ SEN.,
ŠIAULIŲ R.SAV., SKL. KAD. NR.9120/0008:100

STATYBOS RŪŠYS _____

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA _____

YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGĖJAS _____

MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699

TOMAS	PIRMAS	DALIS	BENDROJI	BYLOS ŽYMUO	B-01_BD
METAI	2025-07	PROJEKTO NR.	230804A-01-TP	STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
PDV SA (ARCHITEKTĖ)		A 901	RASA BUDRYTĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

ŠIAULIAI, 2025 M.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
B-01-BD-1 dalis				
	1	A	Antraštinis lapas	1
2300804A-01-TP-BD.BSŽ-01	1	A	Bylos sudėties žiniaraštis	2-3
230804A-01-TP-BD.PSŽ-01	1	A	Projekto sudėties žiniaraštis	4
	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	5-7
230804A-01-TP-BD.AR-01	50	A	Aiškinamasis raštas	8-57
230804A-01-TP-BD.TS-01	15	0	Techninė specifikacija	58-72
	5	0	Pažyma apie energinę pastato klasę ir sertifikatas	73-77
230804A-01-TP-BD.B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	78
230804A-01-TP-BD.B-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	79
2300804A-01-TP-ŠVOK.B-01	1	0	Pusrūsio planas su šildymo sistemomis M1:100	80
230804A-01-TP-ŠVOK.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas su šildymo sistemomis M1:100	81
230804A-01-TP-ŠVOK.B-03	1	0	Antro aukšto planas su šildymo sistemomis M1:100	82
B-01-BD-2 dalis				
230804A-01-TP-ŠVOK.B-13	1	0	Šildymo kolektoriaus schema	83
230804A-01-TP-ŠVOK.B-14	1	0	Vėdinimo kameros schema	84
230804A-01-TP-ŠVOK.B-15	1	0	Vėsinimo sistemos OK-1 schema	85
230804A-01-TP-ŠVOK.B-16	1	0	Vėsinimo sistemos OK-2 schema	86
230804A-01-TP-VN.B-01	1	0	Pusrūsio planas su vandentiekio sistemomis M1:100	87
2300804A-01-TP-VN.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas su vandentiekio sistemomis M1:100	88
2300804A-01-TP-VN.B-03	1	0	Antro aukšto planas su vandentiekio sistemomis M1:100	89
230804A-01-TP-VN.B-04	1	0	Pusrūsio planas su nuotekų sistemomis M1:100	90
230804A-01-TP-VN.B-05	1	0	Pirmo aukšto planas su nuotekų sistemomis M1:100	91

A	2025-07	Naujos laidos sprendinių dokumentas (patikslintas žmonių skaičius)		
0	2024-10-22	Projekto ekspertizei. Statybos leidimui. Konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai kodas LT100011679699;tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (GINKŪNŲ SOFIJOS IR VLADIMIRO ZUBOVŲ PROGIMNAZIJOS ,7.11) AUŠROS G.2, GINKŪNŲ K., GINKŪNŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
35212	PV	Aurelijus Dabrikas	BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A 901	PDV-SA	Rasa Budrytė		
LT	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Į .k. 111105174; Vilniaus g.263, Šiauliai		230804A-01-TP-BD.BSŽ	LAPAS
				LAPŲ LAIDA
				1 2 A

230804A-01-TP-VN.B-06	1	0	Antro aukšto planas su nuotekų sistemomis M1:100	92
230804A-01-TP-VN.B-08	1	0	Principinė vandens apskaitos mazgo schema	93
230804A-01-TP-E.B-02	1	0	Įvadinės skirstomosios spintos principinė schema	94
	6		Apsaugos įrangos pajungimo schema	95-101
230804A-01-TP-GSS.B-02	1	0	Gaisro jutiklių pajungimo schema	102
230804A-01-TP-GSS.B-04	1	0	Gaisrinio evakuacinio pranešimo pajungimo schema	103
230804A-01-TP-ER.B-02	4	0	Ryšių tinklo pajungimo schema	104-107
230804A-01-TP-AS.B-03	1	0	ŽN iškvietimo schema	108
230804A-01-TP-SO.B-01	1	0	Statybvietės planas	109
230804A-01-TP-SP.B-08	1	0	Sklypo planas su Ginkūnų BP pagrindu	110
	15	0	GS dalies PU, pasirašyta visų projekto dalių PDV	111-126
	2	0	Laboratorinių tyrimų programa	127-128
PRIEDAI				
	4		Projektavimo užduotis	2-5
	2		Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	6-7
	1		Išankstinių derinimų lentelė	8
	38		Geologiniai tyrimai	9-48
	1		Geologinių tyrimų ataskaitos patvirtinimas	49
	5		Toponuotrauka	50-54
	10		PV ir PDV atestatai	55-64
	1		Projekto dalių tarpusavio suderinimų lapas	65
	7		Specialieji architektūros reikalavimai; 2024-09-10 Nr. SRD-67-240910-00094	66-72
Prisijungimo sąlygos	4		UAB Šiaulių vandenys (2024-09-20 Nr. S-2808)	73-76
	3		AB Šiaulių energija (2024-09-27 Nr. (8.71.) MVKAS-SD-220)	77-79
	2		UAB „Kuršėnų vandenys“ 2024-05-17 Nr. TS24 – 46	80-81
Projektiniai pasiūlymai	33		Vyr.architekto pritarimas PP	82-114
Nuosavybės dokumentai	2		Žemės sklypo planas	115-116
	25		Kadastrinė pastato byla, 2023 m.	117-141
	4		NT Registras 40_143919 (statiniai)	142-145
	4		NT Registras 91_20517 (žemės sklypas)	146-150

Projekto žymuo: 230804A-01-TP-BD.BSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	A

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	B-01_BD	A	Bendroji dalis	
2.	B-02_SA	A	Statinio architektūrinė dalis	
3.	B-03_SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	B-04_SP	0	Sklypo plano dalis	
5.	B-05_VN	0	Vandentiekio- nuotekų dalis.	
6.	B-06_LVN	0	Vandentiekio- nuotekų dalis. Lauko tinklai	
7.	B-07_ŠVOK	0	Šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	B-08_ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
9.	B-09_E	0	Elektrotechnikos dalis	
10.	B-10_ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Vidaus tinklai	
11.	B-11_GAS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
12.	B-12_AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
13.	B-13_SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
14.	B-14_KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
15.	B-15_GS	0	Gaisrinės saugos dalis	

A	2025-07	Naujos laidos sprendinių dokumentas (patikslintas žmonių skaičius)						
0	2024-08-22	Projekto ekspertizei. Statybos leidimui. Konkursui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai kodas LT100011679699;tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (GINKŪNŲ SOFIJOS IR VLADIMIRO ZUBOVŲ PROGIMNAZIJOS ,7.11) AUŠROS G.2, GINKŪNŲ K., GINKŪNŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
35212	PV	Aurelijus Dabrikas		STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
A 901	PDV-SA	Rasa Budrytė						
LT	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Į .k. 111105174; Vilniaus g.263, Šiauliai			230804A-01-TP-PSŽ		LAPAS		
						LAPŲ	LAIDA	
						1	1	A

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	17518,00	Esamas (nesikeičia)
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18	
II. PASTATAI			
Mokslo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		196	žmonės pastate vienu metu;
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3264,98	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2137,31	
4. Pastato tūris.*	m ³	16941	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	+ cokolinis aukštas
6. Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės paviršiaus). *	m	12,80	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai (maksimalus žmonių skaičius mokslo paskirties pastate iš viso; iš to skaičiaus - moksleivių skaičius pastate (skaičiuojamasis rodiklis).		196 160	
11. Pastatu užstatomas plotas	m ²	1470,90	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Vandentiekio tinklai * (nauja statyba)			
1.1. vandentiekio tinklai (nauja statyba; II gr. nesudėtingas; d110 mm)	m	78,7	
1.2. vandentiekio tinklai * (nauja statyba; neypatingasis; d110)	m	5,2	Su hidrantu
2. Vandentiekio tinklo kapitalinis remontas (UAB „Šiaulių vandenys“; u.k. 4400-2126-3709; neypatingasis; d 100; d 200;)	m	(41,00) 18315,52	Remontuojama; bendras ilgis (nesikeičia)
3. Buitinių nuotekų tinklai*(nauja statyba)			
3.1. buitinių nuotekų šalinimo tinklo ilgis	m	124,6	
3.2. buitinių nuotekų šalinimo tinklo skersmuo (II gr. nesudėtingasis)	mm	110; 160; 200	
4. Buitinių nuotekų šalinimo tinklo kapitalinis remontas (UAB „Šiaulių vandenys“ u.k. 9198-4021-5012; neypatingasis)	m	(16,2) 18712,26	Remontuojama; bendras ilgis (nesikeičia)
5. Paviršinės (lietaus) nuotekos - nauja statyba*			
5.1. paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų ilgis	m	449,3	
5.2. paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (neypatingasis)	mm	110;160; 200; 250; 315	
6. Paviršinių (drenažo) nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba*			
6.1. paviršinių (drenažo) nuotekų tinklo ilgis	m	95,4	
6.2. paviršinių (drenažo) nuotekų šalinimo tinklai (I gr. nesudėtingasis)	mm	113/126	
7. Šilumos trasa 2 x Ø76mm (II gr. nesudėtingasis)	m	28,0	
V. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė (asfaltas, II gr. nesudėtingasis)	m ²	1100,0	
2. Gaisrinis privažiavimas (beton.korio danga; II gr. nesudėtingasis)	m ²	772,0	
3. Kiemo aikštelė (trinkelų danga (II gr. nesudėtingasis)	m ²	824,00	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Aikštelė Nr. 5.1. (dirbtinė danga; II gr. nesud.)	m ²	162,00	
5. Aikštelė Nr. 5.2. (dirbtinė danga; II gr. nesud.)	m ²	255,00	
6. Aikštelė Nr. 5.3. (dirbtinė danga; II gr. nesud.)	m ²	229,00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas **Aurelijus Dabrikas, Nr. 35212**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

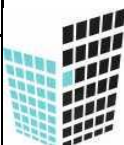
Statytojas : **Šiaulių rajono savivaldybė**

Pastaba: Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

STATINIO BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Norminių dokumentų sąrašas	2
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
2.1.	Trumpas naujos „A“ laidos projekto sprendinių dokumente atliktų patikslinimų aprašymas ..	5
2.2.	Projekto rengimo pagrindas.....	5
2.3.	Bendrieji duomenys	5
2.4.	Klimatinės sąlygos	6
2.5.	Atlikti tyrimai.....	6
2.6.	Duomenys apie žemės sklypą	6
3.	Esamosios būklės aprašymas	11
4.	Projektiniai pasiūlymai	12
5.	Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai	13
5.1.	Architektūriniai planiniai sprendimai.....	13
5.1.1.	Sklypo plano sprendiniai	13
5.1.2.	Takai ir nuogrindos	14
5.1.3.	Vertikalinis planiravimas	14
5.1.4.	Automobilių parkavimas	14
5.1.5.	Apželdinimas	15
5.1.6.	Aptvėrimas	15
5.2.	Architektūra, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai	15
5.3.	Projekto sprendinių lyginamoji lentelė	18
5.4.	Spalviniai sprendimai	19
6.	Neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendimai	20

A	2025-07	Naujos laidos sprendinių dokumentas (patikslintas žmonių skaičius)					
0	2024-10-04	Ekspertizei. Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel.: +370 673 61089, el.p.: info@statybuideja.lt J.k.:303339699, PVM kodas: LT1000 1167 3814		Projekto pavadinimas:				
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (GINKŪNŲ SOFIJOS IR VLADIMIRO ZUBOVŲ PROGIMNAZIJOS) AUŠROS G.2, GINKŪNŲ K., GINKŪNŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
35212			PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas:		
A 901			PDV-SA	R. Budrytė			
LT	Statytojas: Šiaulių rajono savivaldybė		Projekto žymuo: 230804A-01-TP-BD.AR-01		LAPAS 1	LAPŲ 50	LAIDA A

6.1. Sklypo pritaikymas ŽN poreikiams	20
6.2. Pastato pritaikymas ŽN poreikiams.....	21
7. Pastato konstrukcijos ir atitvarų elementai.....	31
8. Pastato inžinerinė įranga	34
9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai, įrengimo bendrieji reikalavimai	37
9.1. Priešmokyklinio ugdymo grupių reikalavimai.	38
9.2. Bendrojo lavinimo patalpų apšvietimo reikalavimai	38
10. Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klasė, pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo, mikroklimato reikalavimai.....	39
11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	42
12. Etapų naujo korpuso statyboje išskyrimas.....	43
13. Gaisrinės saugos sprendimai.....	43
13.1.Gaisrinių skyrių formavimas.....	45
13.2.Gaisro apkrova.	46
13.3.Gaisro plitimo ribojimas.....	46
13.4.Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir o užtikrinimo būdai.	46
14. Projektinių sprendinių atitiktis	49
15. Nurodymai statinių eksploatacijai.....	49
16. Techniniai reikalavimai ir nurodymai	50

1. Norminių dokumentų sąrašas

	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
	LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŪROS ĮSTATYMAS
2024-09-10 Nr. SRD-67-240910-00094	Specialieji architektūros reikalavimai (SAR); (taikomos Statybos įstatymo 24 str. 24 d. nuostatos – šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai)

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	2	50	A

	SAR išdavimo data: 2024-09-10 Nr. SRD-67-240910-00094
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
STR 1.04.03:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
ISO 21542:2021 LST EN 17210:2021	Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai
2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 23-1138)	Visuomeninės paskirties pastatų gaisrinės saugos taisyklės
HN 75:2016 (aktuali red. 2024-02-06 iki 2024-11-11)	Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

Projekto žymuo:

230804A-01-TP-BD.AR-01

LAPAS

3

LAPŲ

50

LAIDA

A

HN 21:2017	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
Įsakymas Nr.1-338 2010 12 07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Įsakymas Nr.1-66 2007 02 22 (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 2.07.02:2024	Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
LR AM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 (LR AM 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija)	Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
T00089211	Ginkūnų kaimo bendrasis planas

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	4	50	A

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Trumpas naujos „A“ laidos projekto sprendinių dokumente atliktų patikslinimų aprašymas

Mokslo paskirties pastato (Ginkūnų Sofijos ir Vladimiro Zubovų progimnazijos) Aušros g.2, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas buvo suderintas IS Infostatyba bei jam 2025-07-02 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-67-250702-00106.

Vadovaujantis 2025-07-02 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. S-1737(3.39 Mr) „Dėl techninio projekto patikslinimo“ patikslintas ikimokyklinio ugdymo grupėse talpinamų vaikų skaičius nekeičiant grupių skaičiaus. Projekte numatoma, kad bus kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje ne daugiau kaip po 15 vaikų. Iš viso – 30 vietų ikimokykliniam ugdymui.

Nei patalpų išdėstymas, nei funkcinė paskirtis, nei dydis nėra keičiami. Vienam ikimokyklinio amžiaus vaikui patalpoje skiriamas kiek didesnis bendras plotas, tai tik pagerina ugdymo komfortą.

Naujas statybą leidžiantis dokumentas nėra išrašomas

2.2. Projekto rengimo pagrindas.

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, projektavimo paslaugų technine specifikacija (projektavimo užduotimi), pavišintais ir Savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas atliekančio tarnautojo patvirtintais projekciniais pasiūlymais (2024-08-21, registracijos Nr. PSP-67-240821-00040), specialiaisiais architektūros reikalavimais (SARD-67-240910-00094, 2024-09-10), LR Statybos įstatymu ir poįstatyminiais aktais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą, esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

2.3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas – Mokslo paskirties pastato (Ginkūnų Sofijos ir Vladimiro Zubovų progimnazijos) Aušros g.2, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas

Statytojas – Šiaulių rajono savivaldybė , juridinio asmens kodas 111105174

Statybos vieta – Aušros g.2, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav.; Sklypo kadastrinis Nr. 9120/0008:0100, plotas – 1,7518 ha.

Statinio paskirtis – mokslo paskirties pastatas (7.11).

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija –ypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas – techninis projektas.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	5	50	A

Projekto rengėjas - MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al. 66a-13, Šiauliai, el. paštas: info@statybuideja.lt, tel.: +370 673 61089

2.4. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

Sniegas – I rajonas $S_k=1.2$ kN/m².

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

2.5. Atlikti tyrimai

Projekto rengimo metu atlikti sklypo topografiniai tyrinėjimai , kuriuos atliko UAB „GeoLinus“ 2023-11-06, įmonės kodas 145669477 (geodezininko pažymėjimas Nr. 1GKV-229, reg. 2011-06-07). Topografinės nuotraukos patikslinimą projektavimo metu atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ 2024-08.

Geologiniai tyrimai atlikti užsakovui patvirtinus pirmąjį projektinį pasiūlymą su pastato lokacija sklype. Juos atliko UAB „IGEO“, 2024-01; ataskaitos Nr. 09723, registruota IGG Žemės gelmių registre 2025-03-20 ; reg. Nr. (4)-1-7-1430 .

2.6. Duomenys apie žemės sklypą

Mokslo paskirties pastatas, kurio statybos projektas rengiamas, yra žemės sklype, kurio registro Nr. 91/20517, kadastro Nr. 9120/0008:0100, unikalus Nr. 9120-0008-0100; plotas 1,7518 ha.

Sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas- visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypui nustatyti šie apribojimai bei specialiosios naudojimo sąlygos:

- aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 17518,00 kv. m.;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 3249,00 kv. m.;
- šilumos tinklų perdavimo apsaugos zonos (III skyrius , dvyliktasis skirsnis)- 966,00 kv. m ;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 253,00 kv. m.;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis) - 275,00 kv. m.;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius , vienuoliktasis skirsnis) - 17518,00 kv. m.;

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	6	50	A

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 8240,00 kv. m.;

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 725,00 kv. m.

Sklype yra registruoti šie inžineriniai tinklai:

- Lietaus nuotekų šalinimo tinklai; unikalus daikto Nr. 4400-5926-2990; II gr. nesudėtingas statinys; žymėjimas plane L1;

- Lietaus nuotekų šalinimo tinklai; unikalus daikto Nr. 4400-6276-5737; II gr. nesudėtingas statinys; žymėjimas plane L2;

Sklypo duomenys atnaujinti 2024-02-27.

Sklypas su mokyklos pastatu yra Šiaulių rajono Ginkūnų seniūnijos Ginkūnų kaimo centrinėje dalyje, o Ginkūnų kaimas yra betarpiškai prisijungęs prie Šiaulių miesto šiaurinės ribos ir didelė dalis inžinerinės infrastruktūros bei visuomeninio transporto jungčių yra aptarnaujama Šiaulių miesto įmonių.



Projektuojamo objekto dslokacija Šiaulių rajone Šiaulių miesto atžvilgiu (šaltinis Geoportal.lt žemėlapiai)

Pagal Ginkūnų kaimo bendrąjį planą, (dokumento registravimo numeris TPDR sistemoje T00089211, toliau -Bendrasis planas) projektuojamas mokyklos pastatas (naujas atskiras korpusas) yra SI-

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	7	50	A

1 teritorijoje (socialinės infrastruktūros teritorija). Bendrasis planas užduoda tokias konkrečias galimo
naujo užstatymo sklype ribas bei reglamentus:

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -**15 m**;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – **60%**;

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – **1,2**;

Užstatymo tipas- **laisvo planavimo**;

Priklausomųjų želdynų norma -**40-50%**;

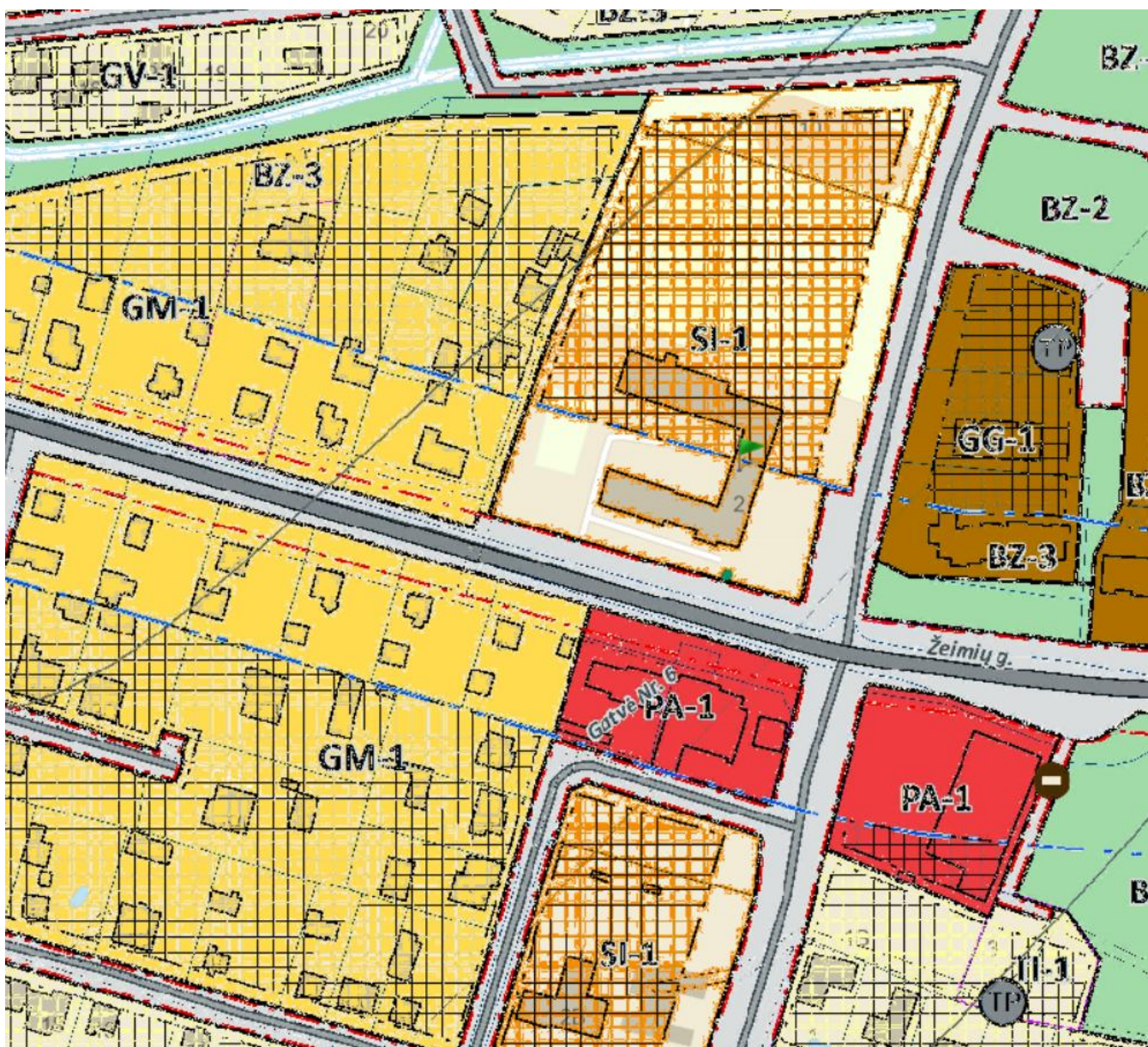
Pastatų aukštų skaičius - **4**;

Statinių paskirtys- negyvenamieji pastatai, inžineriniai statiniai;

Teritorijos plėtojimo būdai- modernizavimas, nauja plėtra.

Ginkūnų kaimo bendrojo plano fragmentas (T00089211)

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	8	50	A



Bendrojo plano reglamentų lentelės ištrauka

PA-1	Paslaugų teritorija (PA)	KT	K, V, R, B, E, I1, I2	15	60*	1,2*	Perimetris	—	—	K-10-20%; R-40-50%; B-15-25%; I1-20-25%*	4	Negyvenamieji pastatai; inžineriniai statiniai	Modernizavimas, nauja plėtra
PA-2		KT	K, V, R, B, E, I1, I2	15	60	1,2	Laisvo planavimo	—	—	V-40-50%; K-10-20%; R-40-50%; B-15-25%; I1-20-25%	4	Negyvenamieji pastatai; inžineriniai statiniai	Modernizavimas, konversija, nauja plėtra
SI-1	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	V, B, E, I1, I2	15****	60	1,2	Laisvo planavimo	—	—	V-40-50%; B-15%; I1-20%	4	Negyvenamieji pastatai; inžineriniai statiniai	Modernizavimas, nauja plėtra
PR-1	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	P, K, I1, I2, B, E	15	60	UI- 1,4; Uit - 4,5	Laisvo planavimo	—	—	P-10%; K-10%; I1-20%; B-15%	4	Negyvenamieji pastatai; inžineriniai statiniai	Modernizavimas, nauja plėtra
TI-1	Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI)	KT	I1, I2	5	50	0,5	Laisvo planavimo	—	—	I1-20%	1	Inžineriniai statiniai	Modernizavimas, nauja plėtra
TI-1	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	KT	I1, I2	5	50	0,5	Laisvo planavimo	—	—	I1-20%	1	Inžineriniai statiniai	Rezervavimas, modernizavimas

Projekto žymuo:

230804A-01-TP-BD.AR-01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	50	A

Detaliojo plano parengta šiai teritorijai TPDR duomenyse nėra, 2024-09-10 išduotuose SAR Nr. SRD-67-240910-00094 kitų žemesniojo lygmens teritorijų planavimo dokumentų, kuriais būtų privaloma vadovautis, taip pat nėra nurodyta.

Situacijos schema iš VĮ Registrų centro duomenų bazės (geltonai pažymėtas projektuojamas sklypas, oranžine spalva- projektuojamas mokslo paskirties pastatas, žydrai- užstatymo riba pagal Ginkūnų BP)



Projekto žymuo: 230804A-01-TP-BD.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	50	A

3. Esamosios būklės aprašymas

Sklype yra teisiškai registruoti įvairaus laikotarpio statybos mokyklos pastatai ir inžineriniai statiniai (krepšinio, žaidimų, kiemo aikštelės, tvora). Pastato savininkas yra Šiaulių rajono savivaldybė, naudotojas – Šiaulių r. Ginkūnų Sofijos ir Vladimiro Zubovų progimnazija, įstaigos kodas 190061064.

Pirmasis mokyklos pastatas buvo pastatytas 1962 m., rekonstruotas pristatant priestatus 2020 m. Jo bendrasis plotas yra 3014,62 kv. m. , pagrindinis plotas -2655,64 kv. m., tūris 14028 kub. m. (ypatingasis statinys). Unikalus esamo daikto Nr. 9196-2019-6012, žymėjimas plane C2/p. Be šio pastato sklype dar yra registruoti šie statiniai:

- Sporto inžinerinis statinys- krepšinio aikštelė, u.k. 4400-5489-2525 , žymėjimas plane b4, II gr. nesudėtingas statinys;
- Žaidimų aikštelė; u.k. 4400-5489-2558; žymėjimas plane b5; I gr. nesudėtingas statinys;
- Žaidimų aikštelė; u.k. 4400-5489-2547; žymėjimas plane b6; I gr. nesudėtingas statinys;
- Kiemo aikštelė; u.k. 4400-5489-2569; žymėjimas plane b7; II gr. nesudėtingas statinys;
- Tvorą; u.k. 4400-5489-2536; t1; I gr. nesudėtingi;
- Kiemo aikštelė; u.k. 9196-2019-6023; b1, b2, b3; II gr. nesudėtingas;

Pagal projektavimo užduotį projektuojamas atskiras naujas mokyklos korpusas, skirtas priešmokyklinei (ikimokyklinei) veiklai bei daliai bendrojo ugdymo patalpų - statomas dviejų aukštų su cokoliniu aukštu pastatas, kuris sujungiamas su esamu pastatu per pirmą aukštą (koridorių arba kitaip tariant - galeriją). Planinė esamų pastatų struktūra nekeičiama. Pirmo aukšto grindų altitudė paliekama tokia pati, kaip esamų grindų ir ji yra lygi +114,31.

Projektavimo metu rengiant priestato projektinį pasiūlymą pagal išduotas projektavimo sąlygas buvo vizualiai prisitaikoma prie šiuo metu jau įgyvendinto modernizavimo projekto sprendinių, kurių metu pastatas apšiltinamas iš lauko. Kadangi apšiltinimas vykdytas iš programinių lėšų, galerijos, jungiančios abu pastatus statyba numatoma atskiru etapu.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	11	50	A



Esamosios būklės mokyklos pastato fotofiksacija iš planuojamo pristatyti priestato pusės.

Skaiciavimams priimta, kad esamoje mokykloje 2024 m. mokėsi 425 moksleiviai, iš to skaičiaus 40 priešmokyklinukų. Personalo yra apie 70 žmonių (įskaitant pedagogus, administraciją ir techninius darbuotojus). Šie skaičiai bus naudojami automobilių vietoms sklype apskaičiuoti įvertinant esamą padėtį bei perspektyvą.

Naujame korpuse planuojamas mokinių skaičius pagal projektavimo užduotį - 30 priešmokyklinukų pirmame aukšte ir ~110 vyresnių klasių mokinių. Iš viso numatoma plėtra naujame korpuse ~160 moksleivių, nors pagal patalpų plotą yra galimybė turėti ir daugiau.

Priešmokyklinukams ugdyti bus reikalinga po 1-2 mokytojus kiekvienai klasei, iš viso papildomai 4 pedagogai. Antrame aukšte esančioms aštuonioms planuotoms klasėms bus reikalingi 8 pedagogai. Iš viso skaičiuojama, kad bus 12 pedagogų naujame korpuse, o papildomo techninio ar administracinio personalo nenumatoma.

4. Projektiniai pasiūlymai

Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams buvo pateiktas per IS Infostatybą 2024-07-22 ir projektiniai pasiūlymai paviėšinti Šiaulių rajono savivaldybės interneto svetainėje (tinklapyje) bei prie teritorijos ribos. Išsiuntinėti registruoti laiškai besiribojančių sklypų savininkams/ naudotojams.

Atlikus visas viešinimo procedūras gautas vyr. architekto pritarimas preliminariems sprendiniams bei išimti specialieji architektūros reikalavimai (SARD-67-240910-00094, 2024-09-10).

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	12	50	A

infostatyba.planuojustatau.lt/infostatyba-external/document/application/application?id=2912515

marks Home | Total Conne... MBT Online Shop &... Vehicles CAD Blocks... RAL 7002 | Spalvama... Vytautas Radžvilas... Kardinolų konsistori... SBLinija Ignitis

Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams peržiūra

Susirašinėjimas su specialistu

Peržiūros režimas

Atsisiųsti prašymąAtsisiųsti išduotą el. dokumentą

PrašymasStatinio projektasPridedami dokumentaiPasirašantys pateikėjaiNagrinėjimo eiga / Būsenos

Duomenys

Tipas:

Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos numeris:

PSP-67-240821-00040

Registracijos data:

2024-08-21

Būseną:

Pasiūlymams pritarta

Institucija, kuriai teikiamas prašymas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Pateikėjas

RASA BUDRYTĖ

Pateikimo data:

2024-08-21

Statusas:

Pakartotinis

Anksčiau pateiktas prašymas:

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Būseną	Išdavusi institucija
Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams	PSP-67-240816-00038	2024-08-16	Pateiktas	Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus duomenys:

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Gavėjas
Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-67-240719-00036	2024-07-19	Šiaulių rajono savivaldybės

5. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

5.1. Architektūriniai planiniai sprendimai

5.1.1. Sklypo plano sprendiniai

Mokyklos sklypas Aušros g.2, Ginkūnų k., Šiaulių r. sav. yra centrinėje Ginkūnų kaimo dalyje prie pagrindinės gatvės, kuri yra kartu ir magistralinis kelias Šiauliai- Pakruojis.

Patekimas į sklypą, kuriame rengiamas naujo pastato statybos projektas, yra iš dviejų pusių - iš esamos Aušros gatvės ir iš Švedės gatvės, per esamus įvažiavimus. Pastatas (naujas korpusas ikimokyklinukams ir bendrojo lavinimo veikloms) projektuojamas išilgai Švedės gatvės. Neužstatytoje teritorijoje iš vakarų pusės numatoma įrengti ne mažesnį, kaip 480 kv. m ploto žaidimų aikštiną (planuojamos aikštelės preliminarus plotas apie 2000 kv. m, pagal priešmokyklinukų skaičių reikia 70 žm. x 6 kv.m. žmogui ≥ 420 kv.m. ploto aikštelės).

Vadovaujantis HN 75:2016 III sk. 14 p. Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui. Pertvarkant statinių,

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	13	50	A

kuriuose jau vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypus / teritorijas, neužstatyta dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, negali būti paliekama mažesnė, nei nustatyta šios higienos normos 14 punkte.

Visi sklype / teritorijoje esantys įrenginiai turi būti saugūs, t. y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, turi atitikti vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius bei atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.

Planuojant sklypo užstatymą, įvertinus esamą aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kurie padėtų išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, esamas aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklype turi būti išlaikytas higieniškai priimtinas gruntinių vandenų aukštis, tam yra įrengtas drenažas ir paviršinių nuotekų tinklai. Gretimame besiribojančiame sklype yra stadionas, kuris naudojamas mokyklos reikmėms. Abu sklypai - tiek mokyklos sklypas Aušros g.2, tiek stadiono sklypas Šaltinio g.10 (u. Nr. 4400-2506-3783) priklauso Šiaulių rajono savivaldybei ir yra suteikti naudotis mokyklos reikmėms, todėl jie abu aptverti viena bendra segmentine tvora, kurios $H=1,6\div 1,8$ m.

5.1.2. Takai ir nuogrindos

Takai ir nuogrinda prie projektuojamo pastato projektuojama iš betono trinkelų. Kiemo automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama su asfalto danga. Priešgaisrinis įvažiavimas aplink mokyklos pastatą perimetru projektuojamas iš betoninio korio su žolės intarpais danga. Takai vaikų žaidimo aikštelėje - iš betono trinkelų, kitur- veja, po įrenginiais – dirbtinės gumos danga (žalios spalvos).

5.1.3. Vertikalinis planiravimas

Kadangi sklypas yra su peraukštėjimu link gatvės bei į šiaurinę pusę link stadiono, paviršinis vanduo nuvedamas ta kryptimi. Nuo įvažiavimo paviršinis vanduo surenkamas į trapą ir nuvedamas į grunte įrengiamą drenažą. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas atliekamas pagal UAB Kuršėnų vandenys išduotas prisijungimo sąlygas (2024-05-17 Nr. TS24 – 46 „dėl prisijungimo sąlygų prie paviršinių nuotekų tinklų Aušros g. 2, Ginkūnuose“).

Projektuojamoje teritorijoje yra jau esama parinkta vieta buitinių atliekų konteineriams laikyti, numatomos vietos suoliukams ir šiukšliadėžėms bei dviračių stovai.

Projektuojamas naujas mokyklos pastatas (korpusas) yra numatytas prijungti prie esamos elektros linijos panaudojant esamą mokyklos apskaitą, magistralinių vandentiekio tinklų, fekalinės kanalizacijos, centralizuotų šilumos tinklų, šilumos padavimas vykdomas iš esamo modernizuojamo šiluminio mazgo požemine trasa. Atskiri abonementai, išskyrus vandentiekio, neformuojami. Vandentiekio apskaitai suprojektuotas atskiras naujas VAM ir pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas sąlygas numatomas įrengti antras atskiras abonemento - mokyklos skaitiklis.

5.1.4. Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimui prie naujojo korpuso suplanuota dviejų sektorių aikštelė – viena dalis 10 vnt. ir kita aikštelės dalis - arčiau pagrindinio įėjimo 10 vnt. automobilių, iš jų - dvi vietos A tipo ŽN automobiliams. Toks automobilių skaičius turės tenkinti visos mokyklos poreikius, nes kitos vietos

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	14	50	A

automobilių stovėjimo aikštei mokyklos teritorijoje nėra įrengta, nors yra faktinė galimybė parkuoti apie 10 lengvųjų automobilių vidiniame kiemelyje, kuris naudojamas mokyklos lauko renginių reprezentacijai. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent. reikalavimus skiriama 1 vieta 30 mokinių arba viena vieta 40 ikimokyklinukų. Imant didesnę rodiklį mokyklai su perspektyviniu naujuoju korpusu bendras poreikis yra 425+160 mokinių padalinus iš 30, t. y. = 19,5 arba suapvalinus - 20 vietų lengviesiems automobiliams. Įrengus aikštes prie naujai projektuojamo korpuso parkingų poreikis būtų pilnai patenkinamas. Vieta dviejų elektromobilių įkrovimo stotelei numatoma arčiausiai elektros skydinės. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (red., galiojusi nuo 2024-06-18 iki 2024-10-31) 107¹ „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas. Šiuo atveju projektuojamos 4 vietos elektromobiliams įkrauti su didelės galios dviem užkrovimo stotelėmis, kurių atiduodamoji galia yra 2x22 kW arba didesnė (dvi dvivietės stotelės) ir viena papildoma rezervinė 1x11kW stotelė. Iš viso 5 vt. elektromobiliams įkrauti.

5.1.5. Apželdinimas

Apželdinimas iki statybų sklype sudaro 13454,57 kv. m. iš bendro sklypo ploto, kuris yra 17518 m² arba 77% (teritorija užstatyta šiais statiniais: mokyklos pastatas (9196-2019-6012) 1867,00 m²; krepšinio aikštelė (4400-5489-2525)- 420,02 m²; žaidimų aikštelė (4400-5489-2558)- 62,09 m²; žaidimų aikštelė (4400-5489-2547) -56,47 m²; kiemo aikštelė (4400-5489-2569)-135,06 m²; kiemo aikštelė (9196-2019-6023)- 1522,79 m²;- visais statiniais užimamas plotas sudaro 4063,43 m²)). Sklypo pietinėje dalyje auga brandūs lapuočiai medžiai. Jie visi išsaugomi.

Po naujo korpuso statybos žalieji plotai sklype sumažės per 1455,70 m² (1362,25 m² korpuso užstatomas plotas pirmame statybų etape ir 93,45 m² galerijos projekcija į žemę trečiame statybų etape) ir sudarys 11999 m² arba 68,5%. Pagal Ginkūnų kaimo bendrąjį planą apželdintas plotas turi sudaryti ne mažiau 40-50%, t. y. pilnai tenkins šį rodiklį su didele atsarga.

Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų reikalavimams (aktuali redakcija nuo 2023-05-12 iki 2024-12-05) sklype turi būti 50-40% (pagrindas- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas, 3 poz.). Šis rodiklis, kuris atitinka Ginkūnų kaimo BP rodiklį, yra taipogi pilnai tenkinamas.

5.1.6. Aptvėrimas

Mokyklos teritorija 2012-2013 m. yra aptverta esama segmentine ažuoline tvora (unikalus Nr. 4400-5489-2536). Atskiras naujas aptvėrimas neprojektuojamas.

Sklypo plano sprendiniai detalizuojami sklypo plano dalyje.

5.2. Architektūra, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

Projektuojamas mokyklos pastatas pagal projektavimo užduotį suprojektuojant atskirą korpusą, kuris su esama dalimi sujungiamas per galeriją pirmo aukšto lygyje per koridoriaus patalpą. Tuo

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	15	50	A

tikslu reikės vietoj vieno lango įrengti dvivėres stiklines duris, demontuojant dalį lauko sienos po palange ir panaudojant esamą saramą. Pastato konfiguraciją nulėmė bendra mokyklos pastatų struktūra ir sklypo dydis bei poreikis numatyti galimybę sujungti naują pastatą su esamais mokyklos pastatais į vieną darinį, kur būtų galimas judėjimas viduje pirmo aukšto lygyje.

Projektuojamas statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, kadangi jame vienu metu bus daugiau kaip 100 žmonių (numatoma 160 moksleivių plius mokytojai), pastate bus daugiau kaip 2000 kv.m. bendrojo ploto (pagrindas - statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 13 sk. 1 lent 4.4.). Pastate projektuojami potencialiai pavojingi įrenginiai - du keleiviniai liftai.

Esamame mokyklos pastate šiuo metu ugdomi iš viso 425 vaikai, iš jų dvi ikimokyklinukų (taip vadinamų „nulinukų“ arba priešmokyklinės) klasės kiekvienoje po 20 vaikų. Iš viso yra ugdoma 40 ikimokyklinukų.

Naujame korpuse planuojama įrengti patalpas priešmokykliniam ugdymui bei dar dviem ikimokyklinio ugdymo klasėms su 15 ikimokyklinukų kiekvienoje. Iš viso planuojama plėtra 30 ikimokyklinukų pirmame pastato aukšte bei bendrojo ugdymo patalpos (klasės) antrajame aukšte.

Po galerija lieka laisvas praėjimas į sporto-žaidimų aikštiną. Galerijos atramos projektuojamos taip, kad nepažeistų esamos lietaus nuotakynės sistemos bei būtų išsaugotas esamas tiesioginis įėjimas į cokolinį aukštą, kuriame yra valgykla ir pro kur vyksta maisto prekių pristatymas į ją. Toje esamo pastato dalyje yra ir šiluminis mazgas bei kitos techninės patalpos, iš kurių numatomas inžinerinių tinklų pajungimas į naujai projektuojamą korpusą (pastatą).

Mokyklos pastatas (korpusas) projektuojamas dviejų aukštų su cokoliniu aukštu (pusrūsiu).

Pastato architektūra lakoniška, stačiakampio plano su dvišlaičiu stogu, kurio dalis yra įstiklinta ir taip užtikrinamas pirmo aukšto centrinio koridoriaus tiesioginis apšvietimas iš viršaus pro antro aukšto šviesos šulinį (atriumą). Atriumas nuo pirmo aukšto atskiriamas stiklinėmis priešgaisrinėmis atitvaromis iki pat stogo denginio. Atitvarų EI 45. Patalpos dėstomos abipus atriumo. Antrame aukšte klasių ir universalios salės interjere paliekamos atvirai medinės klijuotos sijos. Tokiu būdu pastogės patalpų neprojektuojama. Erdvės virš pagalbinių patalpų (tualetų), sužeminamos įrengiant pakabinamas lubas.

Pusrūsyje numatomos techninės patalpos, sandėliai inventoriui bei mokymo priemonėms, rūbinės vyresniesiems moksleiviams, maisto skirstymo patalpa (maistas būtų atgabenamas iš valgyklos, esančios kitame korpuse ir išdalinamas moksleiviams), sensorinė erdvė ikimokyklinukams, buitinės personalo patalpos (vyrams ir moterims) bei priedanga. Iš cokolinio aukšto projektuojami keli patekimai tiesiogiai į lauką. Vienas išėjimas iš priedangos projektuojamas požeminiu tuneliu už galimos griūties zonos. Išėjimo patalpa gali būti panaudota kaip sandėliukas lauko priežiūros inventoriui laikyti.

Pirmame priestato aukšte planuojamos priešmokyklinės edukacijos patalpos (pažinimo STEAM, meninio ugdymo, judesio korekcijos) su atskirais sanitariniais mazgais (skaičiuojama atsižvelgiant į higienos normą HN 21:2017 43 p. 1 unitazas 30 ugdytinių ir 1 praustuvas 20 ugdytinių). Taip pat tame pirmame aukšte planuojamos patalpos dviem ikimokyklinukų grupėms po 15 vaikų su jiems skirtais atskirais sanitariniais mazgais bei miego patalpomis, kurios atskirtos nuo pagrindinės patalpos sustumiamomis (transformuojamomis) pertvaromis. Šios ikimokyklinukų patalpos projektuojamos su

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	16	50	A

atskiris išėjimais tiesiogiai į lauką – į sporto-žaidimų aikštelės pusę. Dar pirmame aukšte planuojama universali 200 kv. m, ploto salė bei prausyklos ir tualetai mergaitėms ir berniukams prie jos su tuo tikslu, kad čia bei kitų veiklų galėtų vykti fizinio lavinimo užsiėmimai ir reikės jiems persirengti bei nusiprausti, o taip pat erdvė laisvalaikio praleidimui ar popamokinei veiklai. Pirmame aukšte planuojama, kad vienu metu galėtų būti ugdomi iš viso ne daugiau, kaip 30 vaikų (po 15 vaikų vienoje grupėje). Jiems skirtos poilsio ir neformalaus bendravimo patalpos yra iš viršaus apšviestame pakankamo ploto koridoriuje. Pirmame aukšte planuojama patalpa ikimokyklinio ugdymo švietimo pagalbos specialistui.

Antrame aukšte pagal projektavimo užduotį projektuojamos klasės vyresniems mokiniams. Šiame aukšte yra numatomi sanitariniai mazgai bei patekimas į salės tūryje projektuojamą balkoną. Antrame aukšte planuojama, kad mokysis keturiose klasėse (iki 24 moksleivių kiekvienoje) bendrojo ugdymo dalykų (matematikos, lietuvių, informatikos, kūrybinių technologijų), t. y. iš viso 96 vaikai ir dar mažesnėse specializuotose klasėse po 12 vaikų (užsienio kalbų, dorinio ugdymo - ir viso 4 mažesnio ploto kabinetuose), t. y. dar - 48 vaikai. Iš viso antrame aukšte vienu metu galės būti ugdomi ne daugiau kaip 144 moksleiviai. Antrame aukšte projektuojamos dienos ir popamokinių veiklų erdvės. Ugdomų vaikų skaičių nulėmė planavimo užduotyje nurodytų privalomai suprojektuoti patalpų plotai, nors mokyklos vadovybė planuoja mokyklos plėtrą artimiausiam laikui iki 160 moksleivių.

Projektuojamo pastato planinė struktūra suformuota iš esmės yra stačiakampio plano ir sukonstruota taip, kad pro stogę numatomus švieslangius šviesa patektų tiesiai į pirmo aukšto koridorių. Vaikų saugumui užtikrinti bei dėl priešgaisrinių reikalavimų turi būti atitinkami armuoto grūdinto stiklo atitvarai, pro kuriuos nebūtų galima persisverti. Stogo konstrukcija numatoma iš klijuoto medžio sijų, kurios būtų atvirai matomos antro aukšto erdvėje. Pastogės patalpų neprojektuojama. Pastato langai pirmame aukšte projektuojami su atidarymo ribotuvais ikimokyklinukų saugumui užtikrinti.

Patekimui ŽN tarp aukštų projektuojamas liftas Nr.2, skirtas ir žmonėms neštuvuose gabenti. Lifto kabinos vidaus išmatavimai 1,10 x 2,10 m. O įėjimui į pirmą aukštą iš lauko prie pagrindinio įėjimo iš Švedės g. pusės nuo automobilių parkingo – pandusas išorėje, viduje pusės laiptų maršo įveikimui- atlenkiamas keltuvas, tvirtinamas prie porankio ant sienos. Toks sprendimas priimtas todėl, kadangi pirmo aukšto grindų lygis yra esamas ir nekeičiamas prisitaikant prie esamo grindų lygio, o teritorijos planavimas paliekamas artimas esamam. Tokiu būdu užtikrinamas autonominis naujojo korpuso funkcionavimas iki to laiko, kol bus įrengta atskirus korpusus jungianti galerija. Ateityje atlikus esamo korpuso remontą bei pritaikymą ŽN bus antra alternatyva ŽN su judėjimo negalia patekti į pirmą esamos mokyklos korpuso aukštą ir pro pagrindinį įėjimą iš Aušros g. pusės per pandusą su judėjimo galimybe liftu tarp aukštų (pusrūsio, kuriame yra esama valgykla, bei antro aukšto; liftas planuojamas įrengti esamoje laiptinėje- šis sprendimas rengiamas atskiru paprastojo remonto projektu), o toliau į naująjį korpusą - per jungiamąją galeriją, kuri projektuojama šiuo projektu trečiame etape. Tam, kad nesikirtų priešmokyklinio ugdymo ir vyresniųjų klasių mokinių srautai, projektuojamas antras liftas Nr. 1 laiptinėje su dvipusio atidarymo durimis. Šio lifto kabinos plotis 1,4x1,6 m.

Laisvam ŽN judėjimui užtikrinti pritaikomi visų patalpų durų pločiai (bekliūtis plotis ne mažiau 0,9 m), pritaikoma dalis sanitarinių mazgų - atskirai vyrams ir moterims kiekviename pastato aukšte įskaitant

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	17	50	A

ir cokolinį . Iš viso pastate numatomi 8 WC, pritaikyti ŽN. Numatomos vietos dviejuose L1 tipo laiptinėse, kur būtų galima palaukti ŽN su vežimėliu iškilus gaisro pavojui, kai liftu pasinaudoti nebebus galima.

5.3. Projekto sprendinių lyginamoji lentelė

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Esamas mokslo pastatas sklype	Projektuojamo naujo pastato rodikliai	Pagal BP	Pagal DP; TPN
Sklypo plotas	m ²	17518,00	Esamas (nesikeičia)	-	-
Bendras plotas	m ²	3014,62	3264,98	-	-
Pagrindinis plotas	m ²	2655,64	2137,31	-	-
Pagalbinis plotas	m ²	358,98	1127,67	-	-
Šildomų patalpų plotas	m ²	3014,62	3233,77	-	-
Užstatymo plotas	m ²	1797,00	1435,6	--	-
Pastato tūris	m ³	14028	16941		
Užstatymo tankis	%	10	18	60	-
Užstatymo intensyvumas		0, 17	0, 36	1,20	-
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	14,72	12,80	15	-
Aukštų sk.	vnt.	3	3	4	-
Apželdintas plotas	%	77	69	40-50	
Kiti naujai projektuojami inžineriniai tinklai sklype					
Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingas)	m/mm		78,7/50		
Vandentiekio tinklai (neypatingasis; su hidrantu)	m/mm		5,2/110		
Remontuojami vandentiekio tinklai (104400-2126-3709; d 100; d 200)	m m		(41,00) 18315,52		
Buitinių nuotekų tinklai (II gr. nesudėtingasis)	m/mm		124,6 / 110;160;200		

Projekto žymuo: 230804A-01-TP-BD.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	50	A

Remontuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai (9198-4021-5012)	m m		(16,2) 18712,26		
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (neypatingasis)	m/mm		449,3 / 110;160; 200; 250; 315		
Paviršiniai (drenažo) nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingasis)	m mm		95,4 113/126		
Šilumos tiekimo trasa 2x Ø76mm (II gr. nesudėtingasis)	m		28,00		
Kiti naujai projektuojami inžineriniai statiniai sklype					
Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis, asfalto danga)	m ²		1100,0		
Gaisrinis privažiavimas (betoninių ažūrinių trinkelų „korio“ danga; II gr. nesudėtingasis)	m ²		772,0		
Kiemo aikštelė (trinkelų danga ; II gr. nesudėtingasis)	m ²		824,0		
Aikštelė Nr. 5.1. (dirbtinė danga; II gr. nesud.)	m ²		162,00		
Aikštelė Nr. 5.2. (dirbtinė danga; II gr. nesud.)	m ²		255,00		
Aikštelė Nr. 5.3. (dirbtinė danga; II gr. nesud.)	m ²		229,00		

5.4. Spalviniai sprendimai

Projektuojamas mokyklos pastatas savo apdaila priderinamas prie esamų mokyklos korpusų. Apšiltinama iš lauko akmens vata ir įrengiamas ventiliuojamas fasadas apdailinant dviejų spalvų- baltos ir žalios spalvos aukšto slėgio laminato HPL plokštės, cokolio apdailai naudojamas tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas. Sienos HPL plokštės žalios spalvos RAL 6011, balta spalva - RAL 9016, cokolio

Projekto žymuo: 230804A-01-TP-BD.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	50	A

dekoratyvinio tinko spalva RAL 7045, apskardinimas, lietloviai, lietvamzdžiai - tamsiai pilki RAL 9004, kas atitinka anksčiau parinktus ir įgyvendintus esamos mokyklos korpusų fasadų apšiltinimo sprendinius.

Stogo danga - lygi skarda su užlanku, spalva - RAL 7016 (antracito), stoglangiai - skaidraus laminuoto grūdinto stiklo, langai – su visomis varstomomis dalimis, balti, plastikiniai, stiklinti dvigubu stiklo paketu. Viršlangiai virš 2,2 m nuo grindų atveriami ranka su pailginta rankena.

Interjere paliekama atvirai matomos klijuoto medžio sijos, apdorotos skaidriomis, medienos faktūrą išryškinančiomis dažyvėmis.

Atriumas įrengiamas iš grūdinto armuoto stiklo atitvarų su rėmais (pilnai profilinės atitvaros), jų ugniaatsparumas $\geq(R)EI 45$. Naudotina „Alufire Classic Line“ priešgaisrinė stiklinimo sistema arba analogas, tenkinantis priešgaisrinius reikalavimus ir atitinkantis estetinius interjero sprendimus. Ugniai atsparios aluminio sistemos gaminiai gaminami iš aluminio profilių, sujungtų tarpais iš poliamido, sutvirtinto stiklo pluoštu, kuris sudaro trijų kamerų profilį. Dėl šiluminių pertvarų pritaikymo ir profilių kamerų užpildymo silikatinio cemento įdėklais, gaisro metu išlaikoma šilumos izoliacija. Užpildytų kamerų skaičius priklauso nuo nurodyto elemento atsparumo ugniai klasės. Stiklo lakštai naudojami kaip stacionarių sienų užpildai. Stiklo plokštes sudaro keli stiklo sluoksniai, kuriuos skiria gelio sluoksniai. Kilus gaisrui vienoje pusėje, tiek įstiklinimas, tiek/arba užpildai, užpildantys profilius, yra izoliacinis barjeras, neleidžiantis antroje pusėje pasiekti vidutinę aukštesnę nei 140 °C temperatūrą. Sistemoje Alufire naudojamas stiklinimas ir neskaidrūs užpildai atitinka reikalavimus, keliamus atitinkamoms atsparumo ugniai klasėms. Be to, Alufire sistemoje naudojami, temperatūrai veikiant, besiplečiantys sandarikliai, kurie užtikrina izoliaciją gaisro atveju, neleidžiant dūmams ir ugniai per pertvarą patekti į vidų. Pasirenkant kito gamintojo gaminį (analogą) jis turi tenkinti tuos pačius reikalavimus.

6. Neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendimai

Visas pastatas yra pritaikomas ŽN poreikiams. Numatomas nekliudomas patekimas į visas patalpas visuose aukštuose pro pakankamo pločio duris, kurios įrengiamos be slenksčių (arba neviršijant 15 mm slenksčio aukščio prie išorinių durų). Kadangi tarp pirmo aukšto, kur bus ugdomi ikimokyklinukai, ir antro aukšto, skirto bendrojo lavinimo mokyklos ugdymo patalpoms, negali kirstis ugdytinių srautai, projektuojami du atskiri liftai ir autonominės laiptinės.

6.1. Sklypo pritaikymas ŽN poreikiams

Projektuojamos dvi A tipo vietos neįgalųjų transportui 15 metrų nuo projektuojamo panduso atstumu, kas atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 7 punkto reikalavimus. Statinio prieinamumas pagal ISO 21542:2021 (LST EN 17210:2021) „Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai“.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	20	50	A

trastos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį. Panduso nuolydis 1:12. Pandusas - gatavas gaminys, pagamintas iš nerūdijančio plieno su dvigubais porankiais ir tvirtinamas prie kietų dangų varžtais.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Vietos žymimos horizontaliu ir vertikaliu ženkliniu.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama; Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Prie pastato įėjimo nuo automobilių aikštelės pusės projektuojamas lengvų konstrukcijų pandusas su porankiais, kurio pirmo turėklo viršus 1200mm, antro 880mm, tarp žemesnių turėklų esančių skirtingose panduso pusėse vieno metro atstumas. Panduso nuolydis 1:12, atitinkantis neįgaliųjų poreikius. Pandusas yra gatavas gaminys, kuris pagaminamas gamykloje ir sumontuojamas vietoje ant kietos trinkelio dangos.

Atitinkamas pandusas projektuojamas iš kiemo pusės patekimui iš ikimokyklinukų patalpų, projektuojamų pirmame aukšte, į vaikų žaidimų aikštelę.

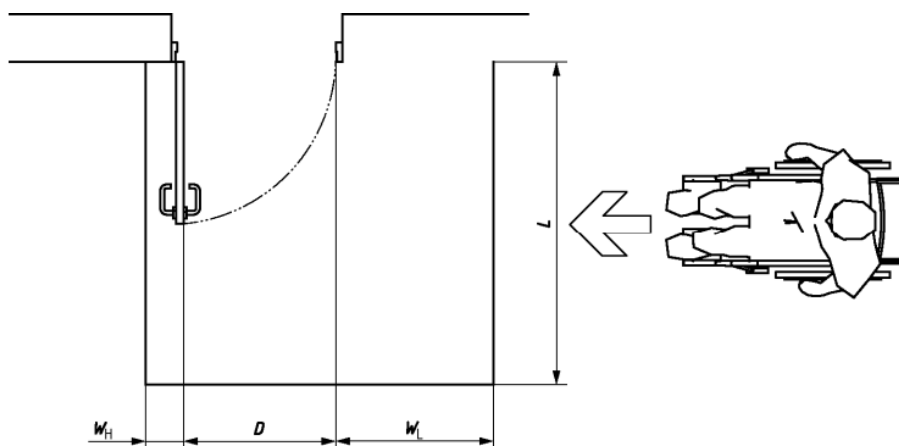


Taktilinio paviršiaus įrengimo lauke pavyzdžiai iš indikatorių ir/ arba trinkelės

6.2. Pastato pritaikymas ŽN poreikiams

Laisva judėjimo erdvė prie varstomųjų durų angos pagrįsta durų angos laisvuju plotiu. Visos įėjimo durys projektuojamos dvivėrės, asimetriškos (dažniau varstomos dalies beklūtis plotis nesiauresnis kaip 1,20 m) arba vienvėrės 1,2m beklūtio pločio. Bendras laisvas atidarytų dvivėrių durų plotis 1800mm, pagrindinės varčios beklūtis plotis 1200 mm. Slenkstis - ne aukštesnis kaip 15mm.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	21	50	A



Dydis (mm) D	Dydis (mm) L	Dydis (mm) W_H	Dydis (mm) W_L
800	1 670	110	900
850	1 670	110	900
900	1 670	110	900
950	1 670	110	900
1 000	1 670	110	900

**C.6 paveikslas. Judėjimo erdvės prie varstomųjų durų angos.
Prisiartinama iš skląščio pusės: durys atidaromos į naudotoją**

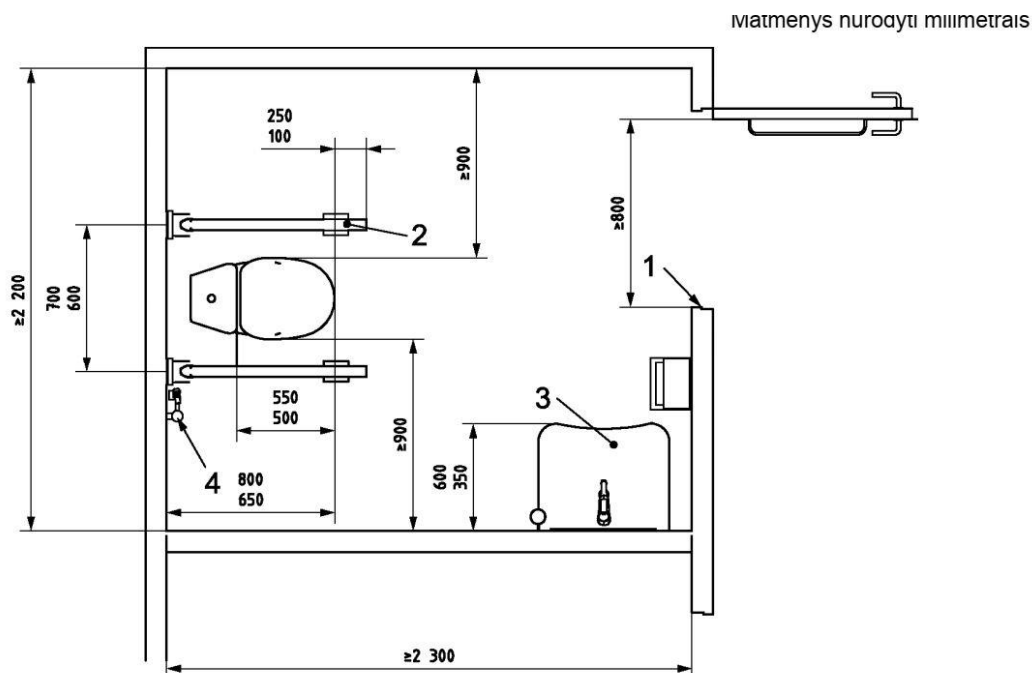
Sanitarinių patalpų tvirtinimo detalės ir įranga įrengiami regimai kontrastingos elementų ir paviršių, ant kurių įtaisytos, atžvilgiu. Praustuvo srityje, 800 mm aukštyje nuo grindų lygio, matuojamas mažiausias apšvietimas 200 liuksų. Pirmame ir antrame aukštuose projektuojama po vieną A tipo ir vieną B tipo tualetus, skirtus ŽN, bet jais gali naudotis ir visi kiti mokyklos mokiniai ar personalas. Laisva manevravimo erdvė tualetų patalpoje įrengiama taip, kad būtų įmanoma persėsti iš priekio, įstrižai ir iš šono. A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės.

Grindų paviršius neslidus, neatspindintis ir kietas.

Prieinamo tualetų viduje įrengiami šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą.

Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę ir praustuvą paliekama laisva manevravimo erdvė 1 500 mm × 1 500 mm. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės 900 mm; šoniniam persėdimui ir pagalbai pageidautina 1 200 mm.

Projekto žymuo: 230804A-01-TP-BD.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	50	A



Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

36 paveikslas. A tipo tualetų pavyzdys – šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė

A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe charakteristikos:

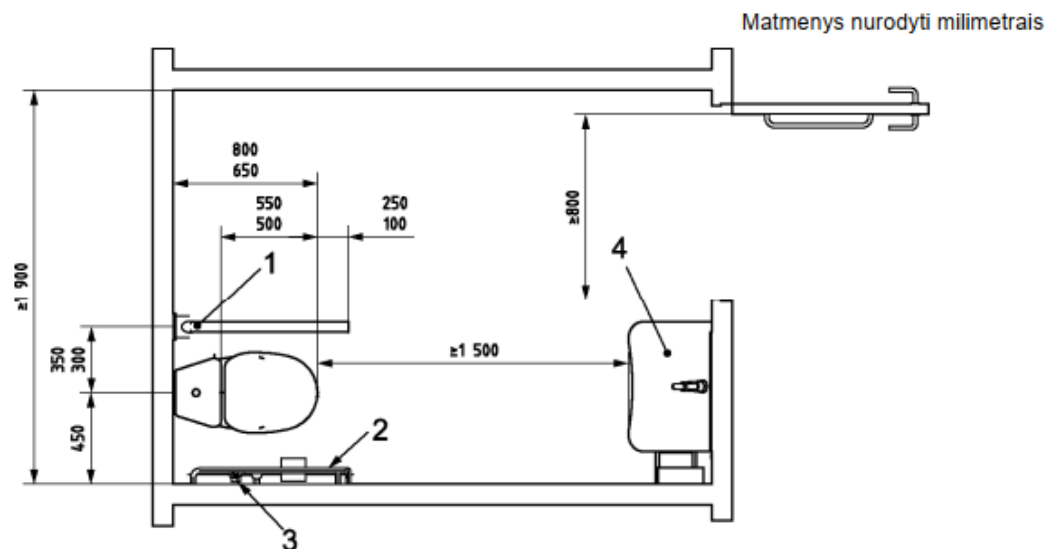
- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų;

Unitazo sėdynės viršus įrengiamas (400–480) mm aukštyje nuo grindų.

Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos (650–800) mm.

Abipus unitazo, (300–350) mm atstumu nuo tualetų centro, įrengiamas turėklas (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausias atstumas nuo sienos 40 mm.

Projekto žymuo: 230804A-01-TP-BD.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	50	A



Paiškinimas:

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvai.

38 paveikslas. B tipo didelio kampinio tualetu pavyzdys

B tipo tualetto karakteristikos (žr. 38 pav.):

- šoninio persėdimo tik iš vienos pusės galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- vertikalusis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis (įžambios įsitvėrimo rankenos nepageidautinos);
- šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- užlenkiamasis turėklas.

Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, (200–300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai atlaiko bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų (100–250) mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas išdėstomas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgaliojo vežimėlio.

Visas horizontalusis turėklas be tarpy.

Turėklai apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

Priedai, pavyzdžiui, rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt., išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėkly.

Tualetinio popieriaus dozatoriai pasiekiami nuo unitazo sėdynės ir įrengti arba po turėklų arba pritvirtinti prie kampinio tualetų šoninės sienos (600–700) mm aukštyje nuo grindų (žr. 42 paveikslą).

Praustuvas jrengiomas taip, kad jį būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio.

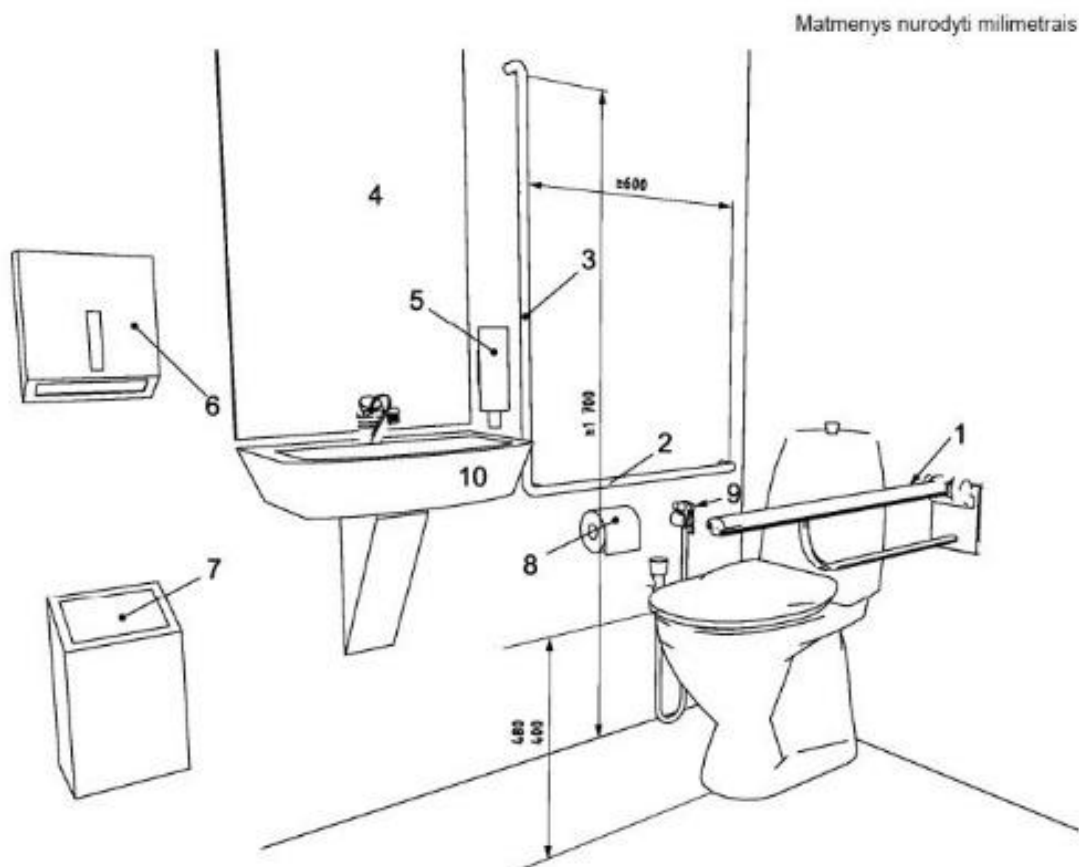
Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	24	50	A

Praustuvo viršus (750–850) mm aukštyje nuo grindų. Erdvė po praustuviu laisva, tarpas keliams sucentruotas praustuvo atžvilgiu (650–700) mm aukščio ir 200 mm gylio. Paliekamas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms.

Prieš praustuvą esančios erdvės pakanka iš priekio arba įžambiai privažiuoti neįgaliųjų vežimėliu.

Praustuvo priekinis kraštas (pagal 36 paveikslą) 350–600 mm atstumu nuo sienos.

Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas (pagal 44 paveikslą) daugiausia 300 mm.



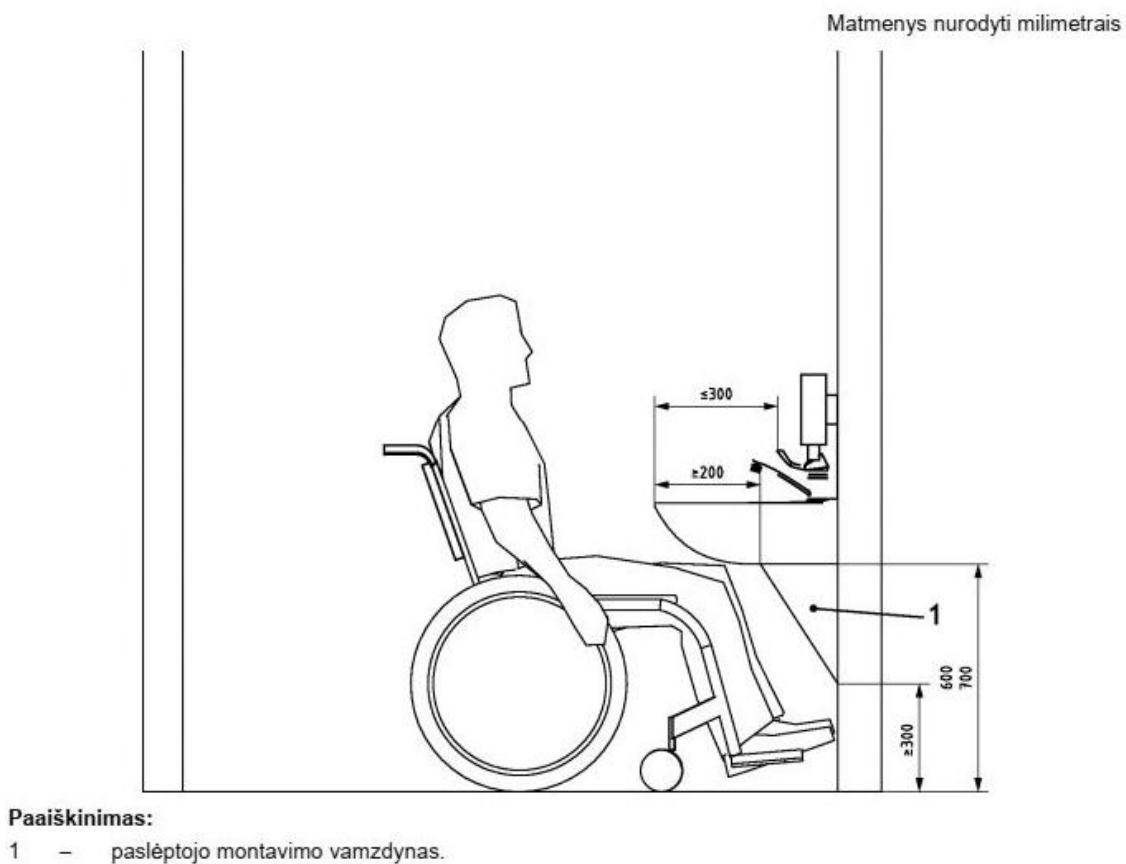
Paiškinimas:

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvai;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

42 paveikslas. Turėklų, vandens šaltinio ir tualetinio popieriaus išdėstymas C tipo kampiniame tualete

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	25	50	A

ISO 21542:2011 (LT)



44 paveikslas. Praustuvas su tarpais keliam (pėdoms)

Virš praustuvo esantis veidrodis pritvirtinamas ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų, iki 1 900 mm aukščio (žr. 43 paveikslą). Jeigu įrengiamas antrasis veidrodis, jo didžiausias aukštis nuo grindų 600 mm, iki 1 850 mm.

Arti praustuvo, 850 mm aukštyje, įrengiama bent 200 mm × 400 mm dydžio lentyna arba ji turi būti praustuvo dalis.

Projekto žymuo: 230804A-01-TP-BD.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	50	A



43 paveikslas. Praustuvo ir virš jo esančio veidrodžio išdėstymas su atstumais iki sanitarinės įrangos

Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis (rankinis dušas). Kaip alternatyvą galima įrengti kombinuotąją bidė ir galinės pusės unitazą (įtaisytą bidė).

Čiaupai valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai įrengiami ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Kad naudotojai nenusiplikytų, rekomenduojama įrengti termostatą, ribojantį karšto vandens temperatūrą iki daugiausia 40 °C.

Visa kita įranga, pavyzdžiui, vandens bakelis, rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt., įrengti (800–1 100) mm aukštyje. Drabužių kabliai įtaisyti (1 050–1 400) mm aukštyje.

Tualetu durys lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitinka 18 skyriuje nurodytas bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Durys privalo atsidaryti į išorę.

Jeigu įrengta higienos priemonių šiukšlinė, ji turėtų būti pasiekama nuo unitazo sėdynės. Pageidautina įrengti higienos priemonių šiukšlines su bekontakčiais atidarymo įtaisais.

Pageidautina įrengti bekontakčius muilo dozatorius.

Signalizacija. Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose įrengiama pagalbos signalizacija, kurią gali pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	27	50	A

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas yra raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Įrengiamas atstato valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Jis pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, kai aktualu, nuo unitazo. Atstato valdymo įtaisas lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų lygio.

Atstato valdymo įtaisas paženklintas vaizdiniu ir taktiliniu būdu. Siekiant apie pavojų įspėti kurčiuosius ir neprigirdinčiuosius, įrengiama vaizdinė pavojaus signalizacija.

Taktiliniai paviršiai. Pastato teritorijoje įrengiami įspėjamieji (taktiliniai) paviršiai. Lauke rekomenduojama naudoti smeiges.

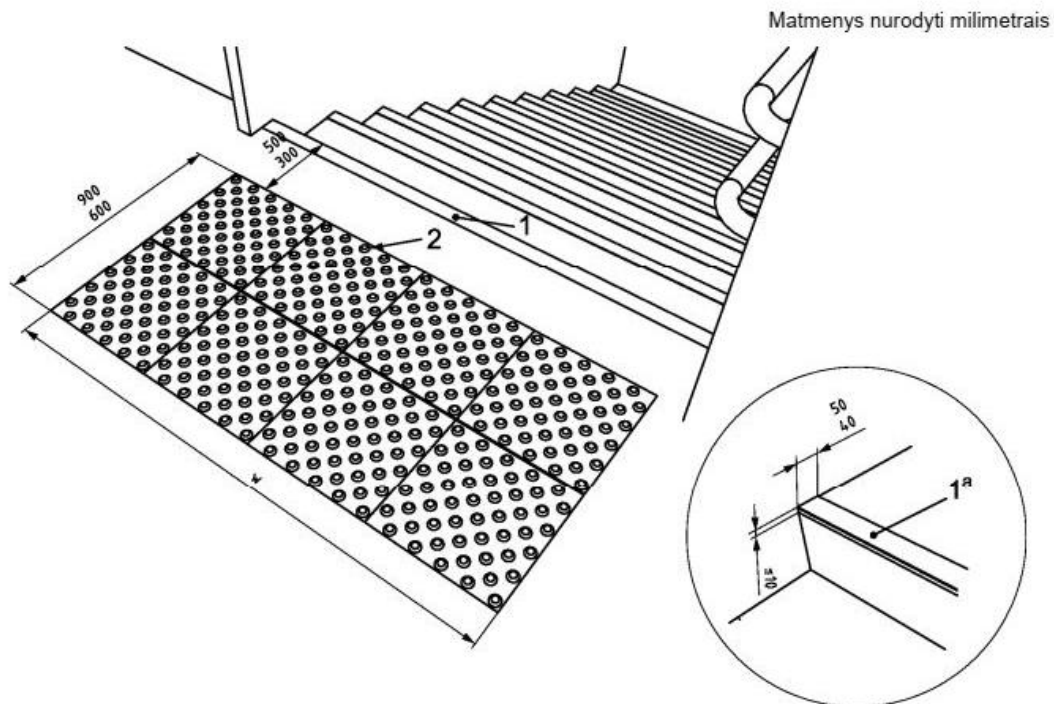
Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų ir prie panduso įrengiamas regimasis kontrastas.

Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40–50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50–100) mm pločio įspėjamoji linija.

Kai naudojamos taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, jos įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti (600–900) mm gylio ir baigtis (300–500) mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Kai taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros naudojamos laiptų viršuje ir apačioje, dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatakio pirmąją ir paskutiniąją pakopas.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	28	50	A

ISO 21542:2011 (LT)

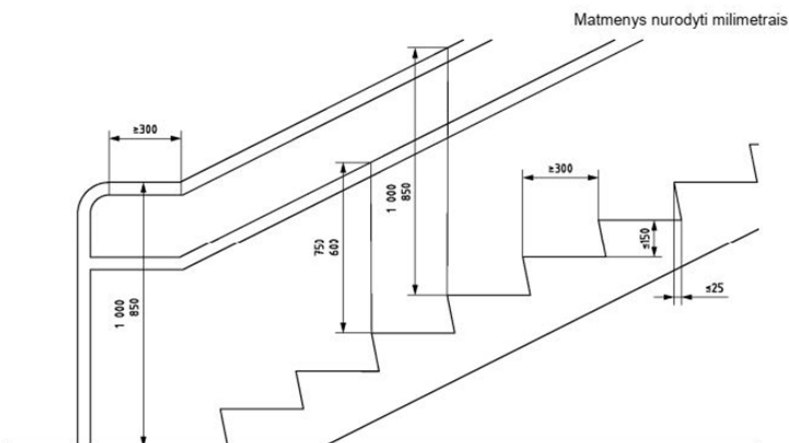


Paiškinimas:

- 1 – vaizdinio įspėjimo linija;
- 2 – ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius;
- w – visas laiptų plotis;
- a – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

19 paveikslas. Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) ir vaizdinis indikatorius

Turėklai.



16 paveikslas. Rekomenduojamas pakopų tarpakopis ir postūmis

Projekto žymuo:

230804A-01-TP-BD.AR-01

LAPAS

29

LAPŲ

50

LAIDA

A

- a) turi turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų spindulys yra bent 15 mm;
- b) yra išdėstyti taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- c) turi ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties;
- d) turi laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
- e) turi bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
- f) turi lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.

Turėklo viršaus aukštis yra 1200 mm nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Ant panduso turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis yra 600–750 mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Laiptuose arba rampoje įrengti turėklai turi horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatačio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Kadangi projektuojamas mokslo paskirties pastatas su patalpomis priešmokykliniam ugdymui, tai turėklų atitvarai turi būti statmeni ir ne rečiau išdėstyti, kaip su 10 cm tarpais, kad būtų išvengta mažamečių vaikų iškritimo pro tarpą ar galimybės užlipti aukščiau vertikalios kryptimi. (pagrindas-HN75:2016, 24 p.)



Laiptų turėklų įrengimo viduje pavyzdys

Sanitariniai mazgai projektuojamai atsižvelgiant į higienos normas. Kiekviename aukšte projektuojami atskiri universalios paskirties sanitariniai mazgai, kuriais galėtų naudotis žmonės su judėjimo negalia, mokytojai ar abiejų lyčių moksleiviai.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	30	50	A

7. Pastato konstrukcijos ir atitvarų elementai

Mokslo paskirties pastatas projektuojamas gelžbetonio karkaso konstruktyvo. Kolonos 400x400 mm skersmens, tarp jų surenkamos kintamo storio priklausomai nuo tarpatramio pločio gelžbetoninės perdangos.

Pagal atraminiuose taškuose gautas įrašas ir geologiją, projektuojami CFA tipo poliniai **pamatai**. Poliai - apvalaus skerspjūvio. Aplinkos agresyvumo klasė XC2, poliams naudojamas C25/30 klasės betonas. Poliams armuoti naudojamos armatūros klasė B500B. Į polius įbetonuojami inkariniai varžtai kolonoms tvirtinti.

Polių viršuje betonuojami rostverkai, jiems naudojamo betono klasė C25/30, armatūra B500B. Į rostverkus įbetonuojami inkariniai varžtai kolonoms tvirtinti. Varžtų leistini nuokrypiai ± 2 mm.

Virš rostverkų ar polių įrengiamos pamatinės sijos, betono klasė C25/30 XC2. Prieš mūro darbus, pamatinių sijų viršus padengimas 2 sl. hidroizoliacijos.

Cokolinio aukšto išorinės atitvaros – trisluoksnės gelžbetoninės surenkamos (vidinė pusė, betonas - 250 mm, tarpinis sluoksnis - PIR-200mm, išorinė pusė, betonas - 100mm).

Laikančiąsias pastato konstrukcijas sudaro surenkamojo gelžbetoninio kolonos ir rygeliai, kompozitinės deltabeam sijos, surenkamos perdangos plokštės, plieninės ir klijuotos medienos sijos, bei mūro konstrukcijos.

Sienos – išorinės sienos betono blokelių FIBO Proof 5MPa 250 mm storio mūro (šilumos laidumas 0,312 λ (W / mK) arba analogiškų parametrų ir savybių blokelių tarp g/b kolonų, apšiltintos iš išorės akmens vatos sluoksniu (2 sl. persikeičiantys po 150 mm, viso 300 mm) , 30 mm priešvėjinės akmens vatos Paroc cortex arba analogo, ir įrengiant ventiliuojamą fasadą iš HPL plokščių su 30 mm oro tarpu.

Sienos mūrijamos iš silikatinių plytų bei keramzitbetonio blokelių. Prieš pradėdant mūro darbus, ant pamatinių sijų patiesti horizontalią hidroizoliaciją. Plytų mūro sienos armuojamos armavimo tinkliuku $\emptyset 4 \times \emptyset 4 \times 50 \times 50$ kas ketvirtoje eilėje ir dvi apatinės bei viršutinės eilės, blokelių mūro sienos armuojamos "Murfor" armavimo tinkeliais - 2x40 mm, kas trečioje eilėje ir dvi apatinės bei viršutinės eilės. Taip pat armuojami visi sienų susikirtimai kas trečioje eilėje, trys eilės po sąramų atramomis ir dvi eilės virš sąramų, užleidžiant po 1000 mm nuo atramos krašto. Mūro sienas inkaruoti į kolonas kas trečioje eilėje, $\emptyset 6$ strypus įgręžiant į koloną arba šiuos strypus atitinkančiais elementais. Nelaikančių sienų mūras mūrijamas 30-50 mm žemiau perdangos plokščių apatinės altitudės. Tarpas tarp mūro ir perdangos plokščių užtaisomas kieta akmens vata ir aptinkuojamas/aptaisomas elastiniais sandarikliais. Atliekant mūro darbus vadovautis gamintojų rekomendacijomis ir statybos taisyklėmis. Visos sąramos turi remtis ant pilno (nenupjauto) mūro gaminio. Monolitiniai žiedai kampuose ir vienas su kitu jungiami papildomais armatūros strypais, to paties skersmens ties kiekvienu išilginės armatūros strypu.

Išorės sienų apdaila atliekama, įrengiant vėdinamą fasadą su akmens vatos apšiltinimu.

Priedanga, atraminės sienutės ir liftų prieduobės. Konstrukcijoms naudojamas C30/37 W8 klasės betonas, su kristaline hidroizoliacija "PENETRON ADMIX" arba analogiška. Betono aplinkos poveikio klasė XC3, XF3. Hidroizoliacija į betoną turi būti maišoma ruošiant betoną, betono gamybos mazge.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	31	50	A

Konstrukcijoms armuoti naudojamos armatūros klasė B500B. Kampuose monolitinių konstrukcijų karkasus sujungti papildomais armatūros strypais, to paties skersmens, ties kiekvienu strypu. Armatūros tinklai vienas su kitu jungiami metaliniais fiksatoriais (kopėtėlėmis), maksimalus atstumas tarp fiksatorių - 600 mm. Betonuojant monolitines sienas reikia suskaidyti į deformacinius blokus, ne ilgesnius kaip 25 m.

Kolonos. Projektuojamos surenkamojo gelžbetonio kolonos, 400x400 mm skerspjūvio. Kolonomis naudojamas C30/37 XC3 klasės betonas ir B500B klasės armatūra. Kolonų atsparumas ugniai R60, R90 ir R120. G/b kolonų apačioje įbetonuojamos pėdos kolonų tvirtinimui prie pamato, naudoti "Peikko HPKM" arba analogiškas įdėtinės detales. Kolonų paviršiaus paruošimo kategorija A. Grunte liekanti kolonos dalis padengiama teptine hidroizoliacija - "BITUMINA" arba analogiška;

Perdangų konstrukcijos. Surenkamos perdangos projektuojamos iš plieninių „DeltaBeam“ sijų, gelžbetoninių rygelių ir surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių. Plieninės perdangų sijos ir gelžbetoniniai rygeliai montuojami ir įrengiami pagal gamintojo nurodymus ir reikalavimus.

Monolitinėms perdangoms betonuoti naudojamas C25/30 klasės betonas. Naudojamos armatūros klasė B500B. Perdangos armuojamos dviem armatūros tinklais ir papildoma armatūra nurodytose zonose;

Perdangos plokštės. Projektuojamos kiaurymėtos perdangos plokštės, jų plotis 1200 mm, aukštis: 200, 220 ir 320 mm. Perdangos plokščių atsparumas ugniai REI60. Tarpai tarp perdangų plokščių turi būti užinkaruojami B500B klasės armatūra ir užmonolitunami C30/37 klasės betonu. Plokštės turi būti su kiaurymių kamščiais. Perdangos plokščių paviršiaus paruošimo kategorija A (matomas paviršius). Angų perdangose formavimui naudojamos sijos „Peikko PETRA“ arba analogiškos.

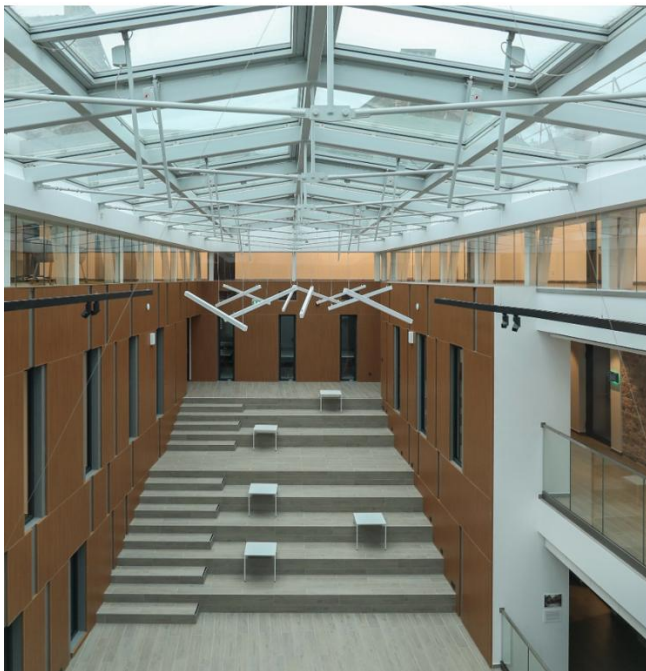
. Plieninės konstrukcijos projektuojamos iš dvitėjinio skerspjūvio plieninių profilių ir iš kvadratinių šalto valcavimo vamzdžių. Aplinkos koroziškumo kategorija – C2 viduje, C3 - išorėje. Pieno stiprumo klasė S355J2. Konstrukcijų atsparumas ugniai pasiekamas, dažant konstrukcijas ugniai atspariais dažais arba atliekami konstrukcijų atsparumą ugniai pagrindžiantys skaičiavimai.

Pertvaros- betono blokelių 240mm (laikančios vidinės sienos), 100-150 mm FIBO Proff blokelių (nelaikančios vidinės pertvaros) ir gipso kartono su akmens vatos užpildu. Gipso kartonas – arba atsparus smūgiams (bendruoju atveju), arba atsparus drėgmei (sanitarinėse patalpose, arba atsparus ugniai (ugniaatsparioms atitvaroms pagal Gaisrinės saugos dalį). Atriumas antrame aukšte atitveriamas stiklo-aliuminio konstrukcija, tenkinančia EI 45 reikalavimus. Virš 4,0 m aukščio- atitveriamas ugniaatsparaus gipskartonio atitvaromis.

Denginys - ant dvišlaičio stogo, kurio nuolydis >7°, suformuojamas iš klijuoto medžio sijų, apšiltintas akmens vata ir dengiamas lygios skardos lakštais su dvigubu užlanku. Dalis kraigo įstiklinama. Įstiklinimas įrengiamas virš šviesos šulinio- atriumo.

Stogo kraigo virš atriumo įstiklinimo analogo pvz.:

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	32	50	A



Dalis stoglangių - atidaromi su elektrine pavara dūmų šalinimui. Varstomų dalių plotas ir atstumai apskaičiuoti pagal gaisrinės saugos dalies reikalavimus.

Stogas. Stogo laikančiosios konstrukcijos įrengiamos iš klijuotos medienos sijų 400x200 mm, ne mažesnė kaip GL24h klasės ir medinių gegnių/sijų ne mažesnė kaip C24 klasės. Medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipireniais. Mūro ir medinių konstrukcijų jungimosi vietose turi būti naudojamos hidroizoliacinės tarpinės. Medinių elementų jungimui naudojami plieniniai cinkuoti kampuočiai ir plokštelės.

Pastaba. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato užbaigimui ir eksplotavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie parodyti šiame projekte ir aprašyti šiame aiškinamajame rašte.

Lietaus nuvedimo sistema išorinė, standartiniais apvaliais lietvamzdžiais d100 mm ir lietloviais d150mm, dvigubo padengimo Pural skarda arba analogu. Lietvamzdžių reikalingas skaičius, išdėstymo tankis ir skersmens plotas apskaičiuotas pagal stogo plotą priimant, kad vienam stogo kvadratiniam metrui ploto reikia 1,5 cm² ploto lietvamzdžio.

Vidaus laiptai - surenkamos konstrukcijos su gamyklinėmis teraco pakopomis.

Liftai. Liftas pastato centre - su kabina 1,1x2,1 m, atidaromas iš vienos pusės, mūro šachtoje (liftas Nr.2). Liftas Nr.1 pastato kampe - su dvipusiu durų atidarymu 90° kampu skirtinguose aukštuose ir kabina 1,4 x 1,6 m mūro šachtoje.

Pastaba. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato užbaigimui ir eksplotavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti šiame projekte ir aprašyti šiame aiškinamajame rašte.

Projekto žymuo: 230804A-01-TP-BD.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	50	A

8. Pastato inžinerinė įranga

Buitinis vandentiekis. Esamas vandentiekio tinklas iš magistralinių tinklų, kuriuos aptarnauja UAB „Šiaulių vandenys“. Projektuojamas pasijungimas į naujai projektuojamą vandens apskaitos mazgą su atskira apskaita pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas (2024-09-20 Nr.S-2808 „Prisijungimo sąlygos mokslo paskirties pastato (Ginkūnų Sofijos ir Vladimiro Zubovų progimnazijos)Aušros g.2, Ginkūnų k., Šiaulių r. statybos projektui). Šaltas vanduo modernizuojamam pastatui bus tiekiamas iš naujai projektuojamo vandens apskaitos mazgo, nuo naujai suprojektuoto vandens įvado DN50. Tuo pačiu įvadu bus tiekiamas šaltas vanduo karšto vandens ruošimui. Antibakterinei karšto vandens sistemos apsaugai visoje sistemoje turi būti galimybė pakelti karšto vandens temperatūrą sistemoje iki +66 o C ne trumpiau kaip 25 min.

Magistraliniai vamzdynai ir stovai suprojektuoti iš plastikinių vamzdynų. Magistraliniai vamzdynai suprojektuoti pastato rūsio palubėje, stovai šachtose. Šalto vandentiekio vamzdynas izoliuojamas 9 mm storio antikondensacinė izoliacija, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai – 40 mm storio akmens vatos su al. folija šilumos izoliacijos kevalais. Vandentiekio stovų apačioje, suprojektuota uždaroji ir nudrenavimo armatūra. Kiekviename cirkuliaciniame stove, ne toliau kaip 1,0 m nuo cirkuliacinio kontūro magistralės, suprojektuoti termostatiniai temperatūros reguliatoriai, skirti stovų temperatūrai reguliuoti. Karšto ir recirkuliacinio vandentiekio stovai viršutiniame aukšte sužiedinami. Karšto vandens paruošimą žiūrėti projekto „ŠT“ dalyje. Vidaus tinklus žiūrėti pagal VN dalį.

Buitinių nuotekų sistema. Esamas buitinių nuotekų tinklas Švedės gatvėje ir mokyklos teritorijoje. Nuotakai, stovai ir magistraliniai vamzdynai nuo sanitarinių prietaisų iki buitinių nuotekų stovų, numatyti iš PVC nuotekų vamzdžių. Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu išvadų link.

Buitiniam nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0,15 m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos kurioms būtina palikti angas su dangčiu aptarnavimui (revizijas). Nuotekų šalinimo tinklo valymui numatomos pravalos su liukeliais. Buitinių nuotekų vėdinimui stovai išvedami 0,50 m virš stogo.

Buitinių nuotekų tinklo išvadai pajungiami į lauko tinklus. Projektuojamas pasijungimas pagal VN dalį.

Lietaus nuotekų sistema

Lietaus nuotekų sistema išorinė, lietvamzdžiai ir lietloviai, pateikti BD ir SA dalyje. Į lietaus nuotekų vamzdyną pateks krituliai nuo pastato stogo, kurio bendras plotas 0,15 ha. Prisijungimo sąlygos UAB „Kuršėnų vandenys“ 2024-05-17 Nr. TS24 – 46.

Elektra. Elektros tiekimas esamas. Projektuojamas į naują korpusą iš esamos apskaitos pagal E dalį.

Patalpų šildymas Esamas iš centralizuotų šilumos tinklų, kuriuos aptarnauja AB „Šiaulių energija“. Prisijungimo sąlygos 2024-09-27 Nr. (8.71.) MVKAS-SD-220 Pastato šilumos įrenginių pertvarkymo projektavimo sąlygos (Aušros g. 2, Ginkūnai).

Projektuojamas naujo korpuso naujo šilumos mazgo prijungimas prie esamo šilumos mazgo atšakos neįrengiant atskiros apskaitos. Šilumos šaltinis – šilumnešis iš miesto šilumos tinklų ir šilumos

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	34	50	A

punktas. Patalpose numatyta kolektorinė radiatorinė šildymo sistema. Šildymo sistemos vamzdžiai vedžiojami rūšio palubėje, grindyse, uždariais kanalais ir sienose.

Šildymo sistemos stovai aptarnaujantys bendro naudojimo patalpas, montuojami statybinėse konstrukcijose. Aukščiausiose magistralinio vamzdžio vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai, žemiausiose - vandens išleidimo ventiliai. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdiniai ir stovai yra plastikiniai, izoliuoti šilumos izoliacija su aliuminio folija. Šildymo sistemai (rutuliniai čiaupai, balansavimo vožtuvai, nuorintuvai, vandens nuleidimo čiaupai, jungtys) paliekama aptarnavimo galimybė, jei aptaisoma statybinėmis konstrukcijomis. Tam įrengiami liukeliai, aptarnavimo spintelės, lengvai nuimamos konstrukcijos, apsaugant juos nuo pašalinių asmenų poveikio. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai montuojami su 0,002mm/m nuolydžiu į šilumos punkto pusę. Kadangi vandens savitaka iš sistemų išleisti neišeis, vanduo turėtų būti išstumiamas su kompresoriumi.

Šildymo sistemos subalansavimui, šildymo kolektoriuose projektuojami automatiniai balansiniai ventilių komplektas (ASV-I+ASV-PV arba analogas), rutuliniai ventiliai automatinio nuorinimo, drenavimo vožtuvai. Priedangoje projektuojami elektriniai radiatoriai. Projektuojama pagal ŠV dalį.

Vėdinimas. Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai suskaičiuoti normomis nustatytos oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui. Patalpose projektuojamos mechaninio vėdinimo sistemos su rekuperacija. Vėdinimo įrenginių montavimo vieta numatyta – rūsyje ir 2 aukšte esančiose ventkamos patalpose.

Pastato patalpose projektuojama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastato patalpų vėdinimui projektuojami oro tiekimo ir oro šalinimo įrenginiai su rotaciniais šilumogrąžos įrenginiais, montuojamas techninėse patalpose. Visuose sanitariniuose mazguose būtina numatyti 2 cm plyšį durų apačioje – oro pritekėjimui arba oro pratekėjimo groteles. Ventilacijos agregatų šildymo kalorifieriai numatomi vandeniniai. Tiekiamas oras žiemą pašildomas nuo -19 °C iki 21 °C.

Vėdinimo įrenginys turi būti komplektuojamas su šilumos rekuperatoriais, kurių temperatūrinis šilumos atgavimo efektyvumas būtų ne mažesnis kaip 90 %, savitoji ventiliatorių galia neviršytų SFP 2 klasės. Visi vėdinimo įrenginiai su gamykline automatika. Vėdinimo sistemų valdymui, naudoti ventiliatorių valdymo elementus (greičio reguliatorius, dažnio keitiklius). Kondensatas nuo vėdinimo įrenginių nuvedamas į buitinių nuotekų tinklus. Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su automatinė antiužšalimo apsauga, kuri saugo nuo šerkšno susidarymo šilumokačio įtraukimo pusėje. Vėdinimo kameros automatika, jeigu užfiksuoja šerkšno susidarymą, stabdo vėdinimo sekcijos cirkuliacinį siurbį, ir uždaro srauto vožtuvą. Dingus elektrai automatiškai turi užsidaryti, oro paėmimo uždarymo sklendė, kuri yra apšiltinta.

Oro skirstytuvai apvalus oro tiekimo/šalinimo difuzoriai ir sieninės grotelės, kurios komplektuojamos su reguliavimo sklende sistemos subalansavimui. Sistemos oro kiekiui reguliuoti ant atšakų į atskiras patalpas montuojami oro srauto reguliavimo vožtuvai. Oro tiekimo bei šalinimo ortakiai montuojami atvirai. Ant tranzitinių ortakio, kertančių nedegias pertvaras montuojami ugnies vožtuvai, neleidžiantys gaisrui plisti į gretimas patalpas. Ortakiuose, kertančiuose ventkamos sienas, įrengiami

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	35	50	A

ugnies vožtuvai. Šviežias oras imamas pro fasade įrengtas groteles ir šalinamas per stogą, išlaikant norminius atstumus tarp oro paėmimo ir išmetimo angų. Visų ventiliacijos agregatų skleidžiamas triukšmas aptarnaujamose patalpose neviršija normatyvinio. Triukšmo slopinimui numatyti triukšmo slopintuvai.

Oro paėmimo ir oro išmetimo ortakiai iki ir po šilumos atgavimo įrenginių izoliuojami 100 mm storio šilumine izoliacija padengta aliuminio folija (jei brėžinyje nenurodyta kitaip). Ortakiai, praeinantys lauke, apskardinami.

Vėsinimas. Šiltuoju metų laiku patalpų oro vėsinimui numatyti šilumos siurbiai šildymui ir oro vėsinimui. Sistemos „VRF“ tipo. Patalpose numatyti sieniniai kondicionieriai su infraraudonųjų spindulių distanciniais pulteliais. Kondicionierių skleidžiamo triukšmo lygis į patalpas – ne didesnis kaip 35dBA. Variniai vamzdeliai izoliuoti 6-12mm storio šilumos izoliacija, freono vamzdeliai patalpose montuojami paslėptai loveliuose arba pastato statybinėse konstrukcijose. Kondensatas nuo sieninių kondicionierių, plastikiniams vamzdžiams paslėptai nuvedamas į buitinės nuotekynės tinklus. Šalčio šaltinis – ekologiškas freonas R-410A cirkuliuojantis izoliuotais variniais vamzdeliais tarp vidinio ir išorinio kondicionieriaus.

Projektuojant šildymo-vėsinimo sistemą, pastato šilumos nuostoliai skaičiuoti remiantis technine užduotimi, statinio architektūra – planais ir fasadais (žmonių skaičiui ir langų plotui nustatyti). Išoriniai freoninio kondicionavimo blokai numatyti ant rėmo ant pastato fasado sienų, toliau nuo langų. Šildymo našumas parenkamas pagal šildymo/vėsinimo sekcijos galingumą. Šilumokaitis „gyvatukas“ su didelio šilumos laidumo briaunomis. Šildymo agentas – freonas R410A. Maksimalus eksploatacinis slėgis Ps – 40 Bar., maksimalio eksploatacinė temperatūra – 65oC.

Stabilus įrenginio veikimas turi būti užtikrintas nuo -21°C iki +41°C lauko temperatūros. Išorinio bloko korpusas yra karštai galvanizuoto plieno tolygiai padengtas plastikumu (apsauga nuo žaibo, įtampas iškrovų ir korozijos). Turi spiralinius hermetiškus kompresorius užtikrinančius labai mažą vibracijos ir triukšmo lygį. Triukšmo slėgis į aplinką prie maksimalaus našumo, neturi viršyti 57 dB(A) (1 metro atstumu) matuojama, pagal standartą ISO 3744.

Išorinio bloko galingumas valdomas keičiant šaltnešio temperatūrą ir kiekį patenkančią į kiekvieno bloko garintuvą. Įrenginiai turi turėti galimybę keisti freono garavimo temperatūrą, priklausomai nuo lauko temperatūrų ir vidinių blokų poreikio. Tokiu būdu sistema veikia efektyviau, nes keičiamas ne tik šaltnešio kiekis, bet ir jo temperatūra pagal poreikį.

Šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemos detalizuojamos ŠVOK dalyje.

Elektroniniai ryšiai. Ryšio skydas RS-1 instaliuojamas pastato pirmo aukšto 1-23 patalpoje iš kurio yra paskirstomos ryšio linijos naujai statomame priestate. RS-1 skyde numatomos keturios ryšio kabelių komutacinės panelės, ryšio kištukinių lizdų ir vaizdo kamerų pajungimui. Numatomi komutatoriai su optikos jungtimi, kuria sujungiami tarpusavyje. Esant poreikiui, optiniu tinklu galima sujungti su esamo pastato ryšio tinku, bet šio projekto apimtyje tai nėra projektuojama. Interneto tiekėjas ir interneto tiekimui reikalinga įranga priklausomai nuo tiekėjo, neprojektuojama. RS-1 skyde instaliuojamas nepriklausomas maitinimo šaltinis, nuo kurio pajungiamas vaizdo įrašymo įrenginys, komutatoriai ir personalinis kompiuteris.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	36	50	A

Vaizdo archyvavimui projektuojamas vaizdo įrašantis įrenginys, vaizdo peržiūrai ir stebėsenai projektuojamas personalinis kompiuteris, visi šie įrenginiai instaliuojami skyde RS-1.

Priklausomai nuo apdailos ir statybos technologijos, koridoriuose kabeliai tiesiami PVC vamzdžiuose/loveliuose ar po tinku vagose ir iki taško atliekamas štrabavimas (kabelis tiesiamas d16 vamzdyje iki taško). Telekomunikacijų tinklo kabelinės sistemos techninis projektas ir instaliacijos reikalavimai parengti remiantis normatyviniais, privalomaisiais ir kitais dokumentais, išanalizavus šiuo metu planuojamą ryšio linijų poreikį, kompiuterinio tinklo pajungimo taškai kabinetuose ir patalpose. Sprendiniai duoti ER dalyje.

Gaisrinės saugos įrenginiai. Gaisrinė centralė instaliuojama pirmo aukšto 1-02 patalpoje. Centralė diegiama tokia, kad būtų galima prijungti viso pastato gaisro apsaugos sistemą. Centralėje patalpos ir jutikliai registruojami aiškiais pavadinimais, kad būtų galima lengvai suprasti kuris jutiklis ar rankinis gaisro aliarmas nuspaustas. Sprendiniai duoti GSS dalyje.

Apsauginė signalizacija. Naujai statomame priestate įrengiama apsauginė plečiama centralė 0-04 patalpoje. Plėtimo moduliai instaliuojami atskirose dėžėse su maitinimo šaltiniu ir akumuliatoriumi. Cokoliniam ir pirmam aukštui apsaugomas išorinis perimetras (langai, durys), antrame aukšte jutikliai instaliuojami patalpų vidinėse duryse ir patalpų vidaus judesio jutikliai.

Priklausomai nuo apdailos ir statybos technologijos, koridoriuose kabeliai tiesiami PVC vamzdžiuose/loveliuose, patalpose PVC vamzdžiuose/loveliuose ar po tinku vagose ir iki taško atliekamas štrabavimas (kabelis tiesiamas d16 vamzdyje ar lovelyje 10x15 iki jutiklio).

Apsauginės signalizacijos jutikliai turi būti pajungiami taip, kad perduotų į apsauginės signalizacijos centralę aliarmo, gedimo, jutiklio uždengimo signalus (pvz. jungiant užsakovo standartiškai naudojamas varžas 2.2k EOL, 2.2k aliarmas ir 5,6k "jutiklio uždengimas"). Sprendinius žr. AS dalyje

9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai, įrengimo bendrieji reikalavimai

Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas tenkina STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimus bei higienos normas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (red. 2024-02-06 iki 2024-11-11) bei HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, lengvai pasiekiamoje vietoje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys. Rinkinio sudėtis ir apimtis turi atitikti teisės akto [Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymas Nr. V-450 „Dėl Asmens sveikatos priežiūros įstaigos pirmosios medicinos pagalbos rinkinio aprašo, Pirmosios pagalbos rinkinio aprašo ir Asmens sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą aprašo patvirtinimo“) reikalavimus.

Vaikams sanitarinėse patalpose prie priešmokyklinio ugdymo grupių unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,6 kv. m kabinose. Tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su tarpu nuo grindų.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	37	50	A

Patalpų, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, grindų danga turi būti neslidi, lygi (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Skalbyklos (jei yra įrengta), tualetų-prausyklų sienos ir grindys turi būti padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

9.1. Priešmokyklinio ugdymo grupių reikalavimai.

Langai orientuoti į pietinę pusę. Jų plotas lyginant su grindų plotu sudaro ne mažiau kaip 1:5, o nepertraukiama insoliacija vasaros sezono metu (nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.) yra netrumpesnė kaip 2,5 val. Privaloma ant langų įrengti užuolaidas ar žaliuzes apsaugai nuo saulės jos piko metu.

1 lentelė. Patalpų apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo-nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas-prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

Grupės žaidimų patalpoje/erdvėje, jeigu joje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas.

Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje, STEAM patalpoje, turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai. patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose – 3000 K.

9.2. Bendrojo lavinimo patalpų apšvietimo reikalavimai

Natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Tiesioginis natūralus apšvietimas turi būti mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, išskyrus specialios paskirties mokymo kabinetus, kuriuose dėl naudojamų technologijų natūralaus apšvietimo negalima įrengti, sporto salėse, koridoriuose, skirtuose mokinių poilsiui tarp pamokų. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas yra ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	38	50	A

Dirbtinio apšvietimo reikalavimai.

Mažiausios ribinės dirbtinio apšvietimo vertės pateikiamos lentelėje

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		500	lentos vertikalus paviršius
2.	Gamtos mokslų kabinetas, elektronikos mokymo kabinetas, tekstilės mokymo kabinetas, skaitykla	500	stalo horizontalus paviršius
3.	Informacinių technologijų mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		100	monitoriaus vertikalus paviršius
4.	Sporto salė	300	ant grindų paviršiaus
5.	Aktų salė	200	ant grindų paviršiaus
6.	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

Dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą. Bendram dirbtiniam apšvietimui mokyklos patalpose turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80. Mokymo klasėse, jeigu jose mokosi silpnaregiai mokiniai, bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 500 lx, o esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis dirbtinis apšvietimas

10. Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klasė, pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo, mikroklimato reikalavimai

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas su akustinio komforto klase C. Rodikliai- vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (red. 2024-09-10 iki 2024-10-31). Mokslo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Garso klasei pasiekti numatoma naudoti ant lubų purškiamą akustinę tinką. Tokiu pačiu būdu tinkuojamos ir koridoriaus sienos virš H=2,20 m.

Pastate ir (ar) patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ nustatytus oro kokybės parametrus. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų,

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	39	50	A

įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42 °C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštės.

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti:

- santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku – 35–60 proc., šiltuoju metų laiku – 35–65 proc.;
- oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,25 m/s;
- temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus šios higienos normos 2 lentelėje, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26 °C;
- temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3 °C.

Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1	2	3
1.	Grupės priėmimo-nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20–23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18–22
3.	Grupės tualetas-prausykla	19–23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18–20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20–22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18–21

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės Vidinių atitvarų garso klasei C (dB) yra tokios:

Tarp mokymo patalpų	48
Tarp ikimokyklinio ugdymo miegamųjų	52
Tarp miegamųjų ir bendro naudojimo patalpų (žaidimų, mokymo kambarių), muzikos kambarių	55
Durys į koridorių	30

Mokslo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ vertės

Perdangos garso klasė	C
Apsaugomos erdvės tipas	rodiklis $L'_{n,w}$ (dB)

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	40	50	A

Mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	60
Miegamasis nuo kitų patalpų	58

Smūginiam garsui amortizuoti mokyklos patalpose naudojama tik akustinė PVC danga.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo pastate esančius žmones nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės. Šiuo atveju garso klasei C pasiekti reikia vadovautis :

LST EN 16487:2015 Akustika. Kabamųjų lubų tyrimo taisyklės. Garso sugertis;

LST EN 16703:2016 Akustika. Sausų sienų sistemų iš gipso kartoninių plokščių su plieniniais statramsčiais bandymo taisyklės. Ore sklindančio garso izoliacijos matavimas;

LST ISO 10847:2006 Akustika. Visų tipų išorės triukšmo užtvarų įneštinio silpninimo nustatymas realioje aplinkoje (tapatus ISO 10847:1997);

LST EN 12354-5:2023 Statybinė akustika. Statinių akustinių charakteristikų įvertinimas pagal jų elementų charakteristikas. 5 dalis. Statinio įrenginių keliamo triukšmo lygiai;

LST EN 12354-6:2004 Statybinė akustika. Statinių akustinių charakteristikų įvertinimas pagal jų elementų charakteristikas. 6 dalis. Uždarų erdvių garso sugertis;

LST ISO 1996-1:2017 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir vertinimo procedūros (tapatus ISO 1996-1:2016).

Aidėjimo trukmė – laiko tarpas, per kurį, nutraukus garso spinduliavimą, garso slėgio lygis sumažėja 60 dB. Šis dydis žymimas T60 ir išreiškiamas sekundėmis.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	41	50	A

Išmatuotos vidutinės erdvinės aidėjimo trukmės vertės turi neviršyti normuojamų verčių kiekvienoje 500, 1000 ir 2000 Hz oktavų dažnių juostoje.

Mokymo paskirties pastatų patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T₆₀ vertės (STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (red. 2024-09-10 iki 2024-10-31):

	Garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	T ₆₀ (s)			
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir t.t.) 500,2000 Hz dažnių juostose	1,0	1,3	1,5	1,6
Mokymo patalpos, išskyrus muzikos klases, 125,2000 Hz dažnių juostose	0,6	0,8	0,9	1,0
Specialios paskirties klasėse 125,2000 Hz dažnių juostose	0,5	0,6	0,6	–
Sporto salėse (V<3000 m ³) 125,2000 Hz dažnių juostose	1,2	1,5	2,0	–

Pastaba.

“ – „ – parodo kad rodiklis nereglamentuojamas.

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16]. Langai ir durys pagal ore sklindančio garso izoliavimo savybes skirstomi į klases pagal 17 lentelę:

17 lentelė

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R _{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R _w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	£ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

11. Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Turto ir žmonių apsauga. Numatomos priemonės:

- langai su stiklo paketu ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais, patikimi durų užraktai;

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	42	50	A

- sklypas visu perimetru aptvertas tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
- pastate įrengta apsauginė signalizacija.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Daugiafunkcinio naudojimo salėje, kuri gali būti naudojama ir kūno kultūros reikmėms, t.y. joje žaidžiama su kamuoliu, salės langai ir šviestuvai turi būti apsaugoti nuo atsitiktinių smūgių iš vidaus pusės.

Grupių patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei įrengta) (toliau – ugdymo patalpos) elektros lizdai vaikams prieinamose vietose turi būti uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis.

Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Statinys suprojektuotas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pastato konstrukcijos ir sandarumas atitinka A++ energinės klasės reikalavimus.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti suprojektuotus ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

12. Etapų naujo korpuso statyboje išskyrimas

Naujo korpuso statyba šio projekto metu yra išskaidyta į tris etapus pagal finansavimo šaltinius:

I etape numatyta pastatyti visą pastatą bei įrengti rūšio ir pirmą aukštą, skirta ikimokyklinukams su visa inžinerine įranga tinkamai pastato eksploatacijai;

II etape numatyta įrengti antrą aukštą mokyklinio amžiaus vaikams;

III etape numatyta pastatyti galeriją, jungiančią naująjį korpusą su esamu pastatu.

13. Gaisrinės saugos sprendimai

Projektuojami sprendiniai neblogina esamų pastatų gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų užtikrinant privalomus gaisrinės saugos reikalavimus.

Statinys yra suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	43	50	A

Lentelė 1. Gaisrinio skyriaus charakteristikos

Gaisrinis skyrius pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	7.11	Mokslo paskirties pastatas
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei ²	P. 2.11	Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Ypatingasis	
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	--	
Atsparumo ugniai laipsnis	I	
Gaisro apkrovos kategorija	3	
Gaisrinis skyrius	I (esamas pastatas)	II (naujas priestatas)
Pastato bendras plotas, m ²	3014,62	3 264,98
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	10,32	6,31
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato žemiausio aukšto grindų altitudės, m	-0,28	-1,09
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	3 014,62	3 264,98
Gaisrinio skyriaus tūris, m ³	14 028	16 941
Pastato aukštis iki karnizo, m	10,45	10,71
Žmonių skaičius pastate	425	196 (1 aukšte 44 žmonės, 2 aukšte 152 žmonės, rūsyje iki 50 žmonių)
Aukštų skaičius	2 aukštų su mansarda ir rūsiu	2 aukštų su cokoliu

Šalia esamo Šiaulių r. Ginkūnų Sofijos ir Vladimiro Zubovų progimnazijos pastato projektuojamas naujas dvejų aukštų su rūsiu korpusas, numatant jungiančiąją galeriją tarp pastatų.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	44	50	A

Naujo korpuso statyba šio projekto metu yra išskaidyta į tris etapus:

- I etape numatyta pastatyti visą pastatą bei įrengti rūšio ir pirmą aukštą skirta ikimokyklinukams su visa inžinerine įranga tinkamai pastato eksploatacijai;
- II etape numatyta įrengti antrą aukštą mokyklinukams;
- III etape numatyta pastatyti galeriją jungiančią priestatą su esamu pastatu.

13.1. Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius. Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H)$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau:

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai - I	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P. 2.11	Mokslo paskirties pastatas	6 000	40

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 6\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 10,32/40) = 5\,784,22 \text{ m}^2$$

Naujai projektuojamo mokyklos priestato gaisrinio skyriaus plotas (3264,98 m²) ir esamo pastato gaisrinio skyriaus plotas (3 014,62 m²) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (5784,22 m²), todėl pastatai formuojami kaip atskiri I atsparumo ugniai laipsnio gaisriniai skyriai.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	45	50	A

13.2. Gaisro apkrova.

Gaisro apkrova apskaičiuota B-15_GS dalyje. Apskaičiuota esamo pastato skaičiuotina gaisro apkrova sudaro $940,3 \text{ MJ/m}^2 > 600 \text{ MJ/m}^2$, todėl esamas mokyklos pastatas priskiriamas 2 gaisro apkrovos kategorijai. Apskaičiuota naujai projektuojamo korpuso (pastato) skaičiuotina gaisro apkrova sudaro $460,0 \text{ MJ/m}^2 < 600 \text{ MJ/m}^2$, todėl projektuojamas naujas korpusas (pastatas) priskiriamas **3 gaisro apkrovos kategorijai**.

Vėdinimo kameros patalpa numatoma Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

1-28 koridoriuje, 1-29 koridoriuje, 1-27 galerijoje ribojamas degių medžiagų kiekis iki 100 MJ/m^2 .

Kadangi mokslo paskirties pastatuose rūsyje negali būti Cg kategorijos patalpų, ribojamas degių medžiagų kiekis iki 42 MJ/m^2 .

13.3. Gaisro plitimo ribojimas

Tarp esamo pastato ir naujai projektuojamo priestato numatoma REI-M 120 atsparumo ugniai siena. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę

Atstumas nuo nagrinėjamo pastato iki kitų pastatų didesnis kaip 10 m. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomas.

13.4. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir o užtikrinimo būdai.

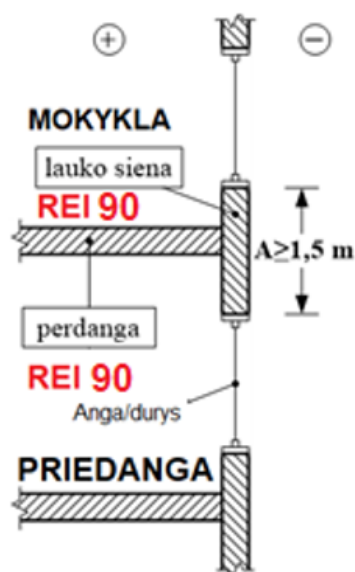
Mokyklos pastatą formuoja trys gaisriniai skyriai: I gaisrinį skyrių formuoja esamas pastatas, II gaisrinį skyrių formuoja naujai projektuojamas priestatas, III gaisrinį skyrių formuoja priestato rūsyje numatoma priedanga.

Projektuojamas pastatas formuojamas kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius.

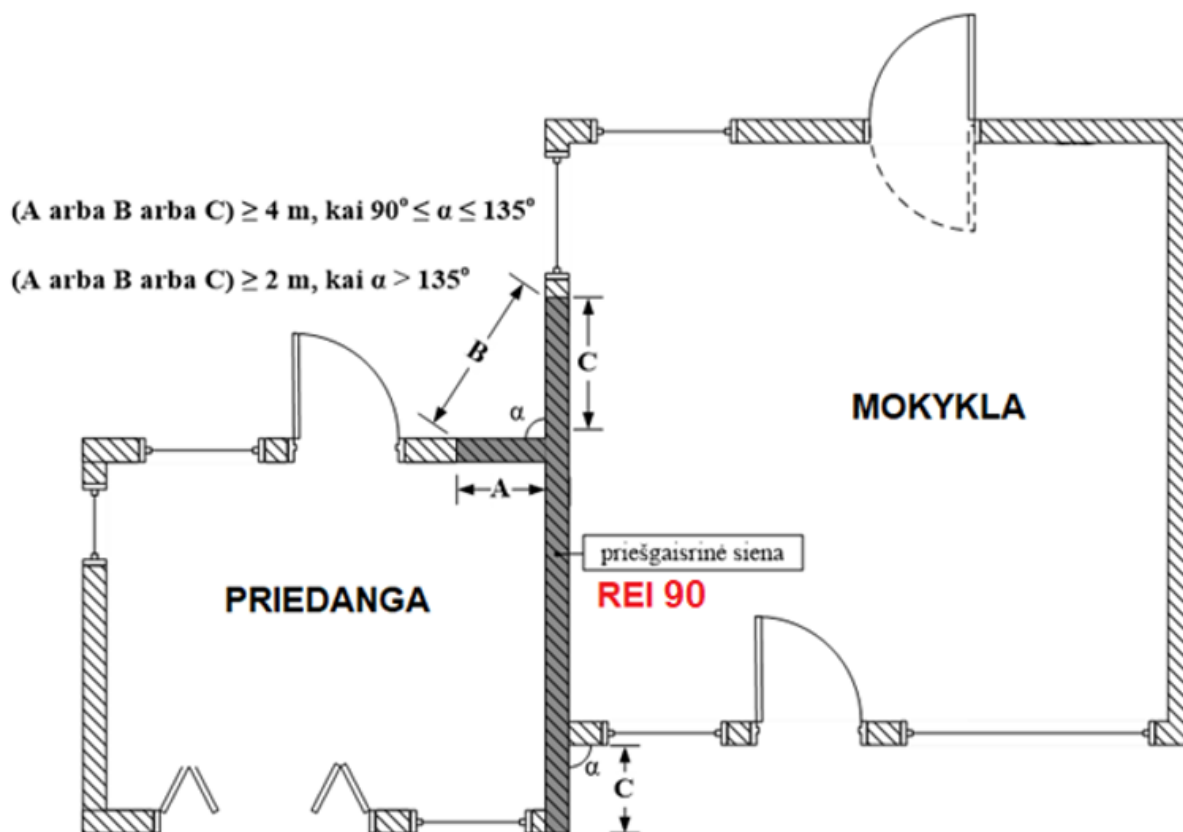
Šio projekto metu numatyta mokyklos pastato rūsyje priedanga, kuri įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius bei nuo kitų patalpų atskiriama REI 90 atsparumo ugniai gaisrinio skyriaus sienomis ir perdangomis (3-4 pav.).

Tarp esamo pastato ir naujai projektuojamo priestato numatoma REI-M 120 atsparumo ugniai siena.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	46	50	A



Pav. 3. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai (statinio pjūvis). A- lauko sienos, atitinkančios **REI 90** atsparumo ugniai, matmenys.



Pav.4. Horizontalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai (statinio pjūvis). A, B, C- minimalūs gaisrinius skyrius atskiriančios sienos, atitinkančios **REI 90** atsparumo ugniai, matmenys.

Projekto žymuo: 230804A-01-TP-BD.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	47	50	A

Pastato kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 5, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 3. Pagal GSPR 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Gaisrinio skyriaus siena		REI 90/REI-M 120 ³
Laikančiosios konstrukcijos		R 60
Lauko siena ⁴		EI 15
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos ¹		REI 45
Stogas ⁵		RE 20
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 60
	Laiptatakliai, aikštelės, laiptus laikančios dalys	R 45

Atriumas atitveriami EI 45 atsparumo ugniai užtvartomis įrengiant EW 30-C(0-3) duris.

Visuomeninės patalpos turi būti atskirtos nuo Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Durys tokio tipo pertvarose turi būti ne žemesnio kaip EW 30-C0 atsparumo ugniai, langai EW 30.

Elektros įvado patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirta EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Ikimokyklinio ugdymo įstaigų patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Pastato koridoriai turi būti kas 60 metrų suskirstyti ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis su ne žemesnės kaip C3Sm klasės priešdūminėmis durimis.

Šachtos, nišos komunikacijoms tiesti bei liftas ne laiptinėje turi būti atskirti nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip (R)EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, sienomis ir perdangomis. Keleivinio lifto durys turi būti EW 30 atsparumo ugniai .

Jei esamos konstrukcijos neužtikrina reikalaujama atsparumo ugniai laipsnį yra didinamas jų atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijos dažomos, aptaisomos nedegiomis medžiagomis ir pan.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai aprašytas B-15-GS dalyje. Ten pat duotos konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės, aprašytas žmonių evakuavimasis gaisro metu, reikalavimai projektuojamoms inžinerinėms sistemoms, liftams, žaibosaugai ir kt.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	48	50	A

14. Projektinių sprendinių atitiktis

Trečiųjų asmenų interesų apsauga. Trečiųjų šalių ar greta esančių turto savininkų interesai įgyvendinus statybos darbus pažeisti nebus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastate jokių aplinkai kenksmingų procesų nebus vykdoma. Kultūros paskirties pastato patalpose užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

15. Nurodymai statinių eksploatacijai

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinį ir jo konstrukcijas.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūros pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kt. konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, lataikai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kt. atitvarų vertikalių paviršių; susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui, prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kt. konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kt. vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių;
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kt. požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos nuogrindos apie statinius, nuolajos ir kt. vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	49	50	A

- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauinant ar išpjauinant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kt. laikančiose konstrukcijose.

Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statinys ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kt. inžinerinė įranga.

16. Techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statinio architektūra neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams, atitinka statinio paskirtį.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, statybos techninius reglamentus, aplinkosaugines, higienos ir priešgaisrines normas ir taisykles.

Gretimų žemės valdų savininkų interesai nepažeidžiami.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

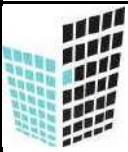
Projekto autoriai atsako už projekto atitikimą pagal Lietuvoje galiojančias normas.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230804A-01-TP-BD.AR-01	50	50	A

BENDROSIOS DALIES SPECIFIKACIJA

Turinys

1. Būtiniosios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos	2
1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai	2
1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį	3
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams	4
1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	4
1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	4
2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	5
2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas	5
2.2. Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimų reikalingumas (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.	6
2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai	6
2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka	6
2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) įforminimui	6
2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	6
3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams	7
3.1. Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais	7
3.2. Nenaudotinos medžiagos	7
3.3. Statybos produktų, įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai	8
3.4. Statybos produktų kokybės kontrolė	8
3.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka	9

0	2024-10-04	Ekspertizei. Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel.: +370 673 61089, el.p.: info@statybuideja.lt k.:303339699,		Projekto pavadinimas:		
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (GINKŪNŲ SOFIJOS IR VLADIMIRO ZUBOVŲ PROGIMNAZIJOS) AUŠROS G.2, GINKŪNŲ K., GINKŪNŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas:		
A 901	PDV-SA	R. Budrytė			
LT Statytojas: Šiaulių rajono savivaldybė			Projekto žymuo:		LAPAS
			230804A-01-TP-BD.TS-01		LAPŲ
					LAIDA
					1
					15
					0

3.6. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos	9
3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka	9
3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	9
4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui	9
4.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas	9
4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas ..	10
4.3. Būtinieji laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems.....	10
4.4. Kiti nurodymai.....	10
5. Statybos darbų organizavimas ir metodai.....	11
5.1. Statinių statybos eiliškumas	11
5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai	11
5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms	13
6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.....	13
6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.....	13
6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai	14

1. Būtiniosios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statytojas, norintis gauti leidimą statyti statinį, turi vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas atliekantis statybos darbus yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	2	15	0

trūkumus, kurie gali atsirasti patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi objektas, statybos aikštelė.

1.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant Lietuvos įstatymų bei statybos reglamentų reikalavimų. Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos įstatymus bei projektavimo reglamentus ir taikytinas ES direktyvas.

Dokumentai, reglamentuojantys šio objekto remonto darbus, yra:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“(red. Nuo 2024-05-01 iki 2024-10-31);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-04-23 nutarimas Nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (red. Nuo 2024-06-03 iki 2024-12-31);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, PAGD prie LR VRM 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, PAGD prie LR VRM 2010-07-27 įsakymas Nr. 1-223;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka";
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.03.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ LR Energetikos ministro įsakymas 2010-03-30 Nr. 1-100;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 1998-05-05 įsakymas Nr. 85/233 “Dėl darbuočių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo”;
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34 “Dėl darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo ”;

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	3	15	0

- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymas Nr. A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;

- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-293/V-869 „Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis“.

Be aukščiau išvardintų įstatymų ir normatyvinių dokumentų, kurių privalu laikytis statant statinį, būtina vadovautis ir visais kitais projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose išvardintais įstatymais. Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti praveisti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);
- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
- pastatyti biotualetai nurodytose vietose; - aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikiniais inventoriniais aptvėrimais;

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	4	15	0

- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
 - žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
 - darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
 - užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
 - visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
 - iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos; - pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
 - statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
 - nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
 - nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
 - darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
 - iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
 - kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
 - visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
 - išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
 - augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Statinio projekto ekspertizės būtinumą nusako STR 1.04.04:2017 IX skyriaus Pirmo skirsnio 69 punktas. Šiuo atveju projekto ekspertizė būtina pagal Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytą statinių sąrašą (nauja statyba, viešosios paskirties pastatas; finansavimo šaltinis-LR biudžeto ir savivaldybės biudžeto lėšos, statinys pritaikomas asmenų su negalia individualiems poreikiams). Pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, kadangi jame vienu metu bus daugiau nei 100 žmonių (planuojama iki 160 moksleivių ir mokytojų personalas), pastato bendrasis plotas sudaro 3264,98 kv.m, t.y. viršija 2000 kv.m. Taip pat pastate projektuojami potencialiai pavojingi įrenginiai – du keleiviniai liftai; statinys pritaikomas žmonių su negalia individualiems poreikiams ir numatomas statyti iš viešųjų (savivaldybės) lėšų.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	5	15	0

2.2. Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimų reikalingumas (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

Prieš projektuojant buvo atlikti geologiniai tyrimai. Archeologiniai tyrimai šioje teritorijoje nėra privalomi. Projekto rengimo metu atlikti sklypo topografiniai tyrinėjimai, kuriuos atliko UAB „GeoLinai“ 2023-11-06, įmonės kodas 145669477 (geodezininko pažymėjimas Nr. 1GKV-229, reg. 2011-06-07). Topografinės nuotraukos patikslinimą projektavimo metu atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ 2024-08.

Geologiniai tyrimai atlikti užsakovui patvirtinus pirmąjį projektinį pasiūlymą su pastato lokacija sklype. Juos atliko UAB „IGEO“, 2024-01; ataskaitos Nr. 09723, registruota IGG Žemės gelmių registre 2025-03-20; reg. Nr. (4)-1-7-1430.

Esant poreikiui rangovas gali atlikti papildomus tyrimus.

2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti darbo projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) įforminimui

Projekto ir statybos dokumentai turi būti įforminti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriaus reikalavimus.

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas komplektuojamas ir įformintas pagal Lietuvos standartą LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatytą tvarką.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	6	15	0

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su projekto projektuotoju. Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams

Statybos produktai iš kurių pastatytas statinys, jo priklausiniai, statinio inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat statinio įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ nurodytus reikalavimus. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

1. Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
2. Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
3. Specifikacija;
4. Nuoroda, kam skiriama;
5. Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktai, įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Galimybę statybos produktus, įrenginius keisti analogiškais leidžia darbo projekto projektuotojas suderinus su Užsakovu (Statytoju) ir Techninio projekto rengėju. Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodyto statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje. Visos statybinės medžiagos, gaminiai, priedai, produktai, gabenami, laikomi, sandėliuojami ir saugojami laikantis gamyklos gamintojos reikalavimų arba rekomendacijų.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	7	15	0

3.3. Statybos produktų, įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Projekto dalyse nurodyti įrenginiai turi turėti kokybę įrodančius dokumentus – techninius pasus, o statybos produktai - eksploatacinių savybių deklaracijas. Statybos produktams pateikiami techniniai liudijimai – kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti. Statybos darbams statybos produktai privalo būti naudojami griežtai laikantis gamintojo (kaip apibrėžia Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Gamintojas) nurodymų, technologijų, patvirtintų ir išbandytų sistemų.

3.4. Statybos produktų kokybės kontrolė

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovo priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	8	15	0

3.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Visi statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai aprobuojami ir raštu suderinami su techninio darbo projekto projektuotoju. Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį projekto dalių techninėms specifikacijoms.

3.6. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, įforminant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas. Rangovui laiku nepridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas privalo patikrinti ir perduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamiems statybos dalyviams, kurių dalyvavimą numato galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

4.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Griaunamų pastatų nėra. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

- LR Atliekų tvarkymo įstatymu
- Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	9	15	0

- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžiai ir krūmai paliekami esami, nekertami. Dirvožemio augalinis sluoksnis paliekamas esamas.

4.3. Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė), parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti techniniame projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų. Statybos aikštelėje iki pagrindinių darbų turi būti atlikti sekantys darbai:

- aptverti statybos aikštelę laikina papildoma apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo – išvažiavimo vartus;
- atvežti ir pastatyti statybos reikmėms (buitinėms ir statybos administracinėms patalpoms) laikinus statinius – konteinerinius vagonėlius;
- energetinių resursų sunaudojimo apskaitai, įrengti atitinkamus apskaitos prietaisus;
- išvalyti statybos aikštelę nuo statybinių šiukšlių ir lūžėnų, likusių modernizuojant esamą mokyklos pastatą;
- paruošti pagrindą statybai.

4.4. Kiti nurodymai

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti;
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniams (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	10	15	0

Nepavojingos statybos atliekos gali būti saugomos statybos aikštelėje ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. Įsakymu Nr. D1-831 patvirtintas atliekų tvarkymo taisyklės (Galioja nuo 2018-01-01).

Statybos eigoje tvarkomoje teritorijoje išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai ir laikino kelio užimtas plotas turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal anksčiau buvusią būklę.

Statybos metu atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos aptvortoje teritorijoje, kontaineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Statytojas, pridudamas statinį, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei pažymas iš atliekų tvarkytojų apie statybinio laužo atidavimą.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai

5.1. Statinių statybos eiliškumas

Projektuojamas dviejų aukštų su cokoliniu aukštu pastatas. Darbai atliekami trimis etapais: pastatomas pastatas ir įrengiami jo du aukštai: cokolinis bei pirmasis. Antrame etape įrengiamas antrasis aukštas. Trečiame etape pastatoma ir įrengiama galerija.

5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija - darbo projektas, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekto dalyje priimtus sprendimus, jeigu tai nepažeis darbo saugos reikalavimų, nepažeis trečiųjų asmenų interesų, o taip pat nepakenks aplinkai ir statybos darbų kokybei.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti - trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėse, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Statybos eigoje bei klojant inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų, visos pažeistos arba išardytos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Statybvietėje užsakovas arba statinio statybos valdytojas turi paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (arba kelis koordinatorius), kurio pareigos ir teisės nustatytos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Koordinatorius statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą. Statytojo pareiga

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	11	15	0

paskirstyti ir koordinuoti bendrus saugos ir sveikatos darbus. Ši pareiga tenka statytojui, kai statybvietėje tuo pačių metu dalyvauja du ar daugiau darbdavių.

Statytojas, statantis naują ypatingą statinį, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatau.lt (kai pranešimą teikia keli statytojai, duomenis suveda vienas iš jų, o galutinai užpildytą pranešimą pateikia visi asmenys arba jų įgaliotas asmuo pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu pagal IS „Infostatyba“ funkcionalumą) arba tiesiogiai praneša raštu (pranešimą pasirašo visi statytojai arba jų įgaliotas asmuo) Inspekcijai (tiesiogiai raštu pateiktą informaciją ir dokumentus Inspekcijos pareigūnas ne vėliau kaip kitą darbo dieną paskelbia IS „Infostatyba“), nuroydamas statybos pradžios datą ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-871 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, (toliau – Reglamentas), 39 punkte nurodytus duomenis.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Pastato statybos darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą, o taip pat įregistruotas statybos taisyklės šių darbų vykdymui. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala kitiems statiniams ir komunikacijoms.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti laikiną statybvietės aptvėrimą, tvora įrengiama 2,0m aukščio, užtikrinant pavojeingų zonų ribas (Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas); patekimui į pastatą įrengiami stogu dengti perėjimai, aptvėrimo laikantys elementai montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

- pastatyti laikinus konteinerius šiukšlėms, įrengti sandėliavimo aikštelę;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	12	15	0

- atlikti angų įrengimo darbus, pamatus;
- atlikti statybos montavimo darbus;
- atlikti vidaus inžinerinių sistemų montavimo darbus;
- įrengti teritorijos gerbūvj;
- sutvarkyti statybvię.

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus, rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus bei sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Norėdamas gauti statybos užbaigimo aktą, statytojas ar jo įgaliotas asmuo privalo vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	13	15	0

6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija: Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis: Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija: Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktą

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	14	15	0

statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas: Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Įrengimų techninė dokumentacija: Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Projekto žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAID
230804A-01-TP-BD.TS-01	15	15	0

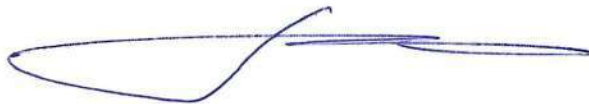
P A Ž Y M A

2024-10-29

Pažymiu, kad mokslo paskirties pastatas mokykla Aušros g. 2, Ginkūnų k., Šiaulių raj. pasieks A++ klasę, įvykdžius sekančias sąlygas (skaičiavimai atlikti NRG 7 programoje 7.2.0.0 versija):

1. Plotas – 3256,73 m²,
2. Aukštis – 14,25m, vidutinis aukštis – 3,67 m,
3. Tūris – 11940,18 m³,
4. Pastato ilgis – 80,60 m,
5. Pastato plotis – 25,20 m,
6. Sienos šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
7. Stogas $U = 0,11 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
8. Durys $U = 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, oro skverbti 4 klasė,
9. Langų ir stoglangių $U = 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, oro skverbti 4 klasė,
10. Perdangos, besiribojančios su išore $U = 0,14 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
11. Rūsio grindų $R = 7,142 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, rūsio sienos $U = 0,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
12. Visi izoliaciniai sluoksniai susisiečia, gaminiai sumontuoti izoliaciniame sluoksnyje, ilginiai tilteliai pagal NRG 7 programoje įvestas vertes.
13. Šilumos šaltinis – šilumos energija iš UAB „Šiaulių energija“ centralizuotų tinklų, šilumos siurblys „oras – oras“, galia ne mažiau kaip 60 kW, COP – 4,30, karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte,
14. Rekuperacinė sistema, rekuperatoriaus veikimo plotas 1141,88 m², NVK 80%, 0,45 Wh/m³,
15. Sumontuoti fotovoltiniai kolektoriai, kolektorių plotas ne mažiau 300 m² (apie 75 kW galia) arba pasirašoma sutartis dėl elektros energijos, pagamintos atsinaujinančiais energijos šaltiniais pirkimo, elektos energija naudojama pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir elektros prietaisams.
16. Metinės pirminės energijos sąnaudos 68,242 kWh/m² metai (A++ klasės norma 131,967 kWh/m²metai).
17. Metinės sąnaudos šildymui – 18,412 kWh/m² metai (A++ klasės norma – 25,655 kWh/m² metus),
18. Pastate sunaudojamos energijos dalies iš atsinaujinančių išteklių koeficientas Kers 1,61 (>1,0),
19. Pastato sandarumas po bandymo – koeficientas 0,6,
20. Savitieji atitvarų H env 1238,200 (A++ klasės norma 1265,060),
21. Kvalifikaciniai rodikliai C1 – 0,1887, C2 – 0,1011.

Genadijus Mikšys, pastatų energinio naudingumo ekspertas, atestato Nr. 0406



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. MK-0406-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Aušros g. 2, Ginkūnų k., Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3256,73

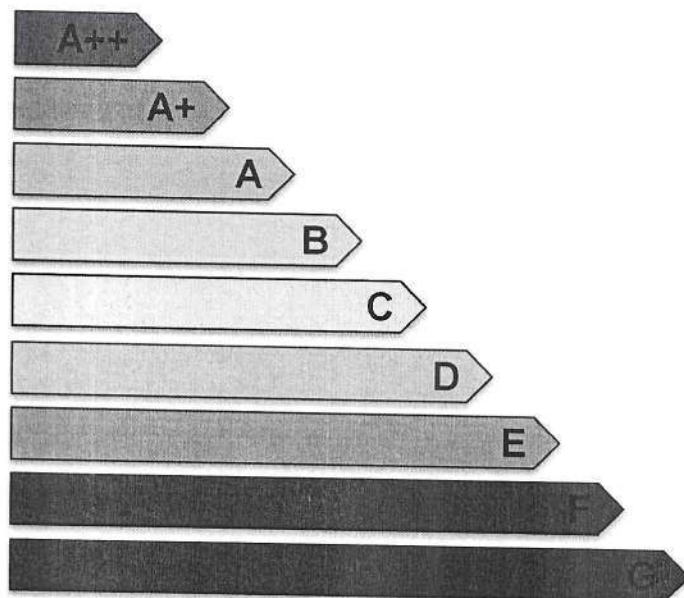
Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3256,73

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



A++

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	131,97
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	68,24
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,61
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	18,41
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	13,57
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	14,62
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	6,84
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1,35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	6,53

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2024-10-24

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-10-24

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. MK-0406-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Aušros g. 2, Ginkūnų k., Šiaulių r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3256,73
Viso pastato šildomas plotas, m²: 3256,73

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	131,97
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	68,24
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	31,12
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	37,12
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,61
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	93,67
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	72,06
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	70,83
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	54,48
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	10,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas, Šil.įrenginys_3:	3256,73
Šilumos siurblys / energija iš oro	

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Vėsinimo sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	1148,88

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Vėdinimo sistema_1: Rekup. su šildymu	1141,88

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3256,73
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	6,53
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:	0,60
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2024-10-24 Sertifikato galiojimo terminas:

2034-10-24

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406



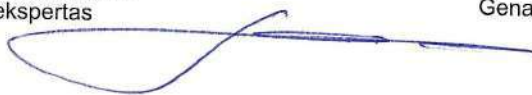
Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. MK-0406-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	1,85
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,71
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,12
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	1,26
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	5,35
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,29
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1,59
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	6,24
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	51,99
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	19,67
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	26,55
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	6,84
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	14,62
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	18,41
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	13,57

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. MK-0406-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

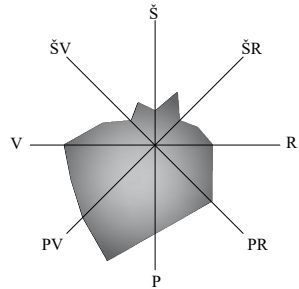
Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406



SITUACIJOS SCHEMA (ŠALTINIS - REGIA.LT)



GINKŲNŲ BENDROJO PLANO IŠTRAUKA SU UŽSTATYMO RIBOMIS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBOS PAGAL GINKŲNŲ KAIMO BENDRĄJĄ PLANĄ
	PROJEKTUOJAMAS MOKYKLOS PASTATAS
	ESAMOS MOKYKLOS PASTATAS
	ESAMOS AIKŠTELĖS
	IŠĖJIMAS IŠ PRIEDANGOS UŽ GRĮŽTIES ZONOS (SANDĖLIUKAS)
	PROJEKTUOJAMA UNIVERSALI ŽAIDIMO- SPORTO AIKŠTELĖ IKIMOKYKLINUKAMS (VEJA)
	DIRBTINĖ GUMOS DANGA (LIETA PO ĮRENGINIAMS)
	KORIO DANGA
	ASFALTO DANGA
	ŠALIGATVIO DANGA
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	TAKELIAI (BETONINĖS TRINKELĖS SU BORTAIS; TAKIŲ PLOTIS ~1,0 m)

VERTIKALUS ŽENKLINIMAS

ŽŲN PARKINGO VIETOS

PARKINGO VIETOS

ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS

TAKTILINIŲ PAVIRŠIŲ ŽŲN SU REGOS NEGALIA ŽENKLINIMAS (KREIPIANČIOSIOS TRINKELĖS -0,3m PLOČIO; STABDANČIOSIOS -0,4-0,6m PLOČIO IR 0,4-0,6m ILGIO)

MAŽOSIOS ARCHITEKTŲROS ELEMENTAI (SUOLAI, ŠIUKŠLINĖS)

DVIRAČIŲ STOVAI (VN004 ARBA ANALOGAS), IŠDĖSTOMA STATMENAI KAS 1,0m

LAUKO ŠVIESTUVAI (GATVĖS; H=8,0m)

LAUKO ŠVIESTUVAI (PARKINIAI; H=6,0m)

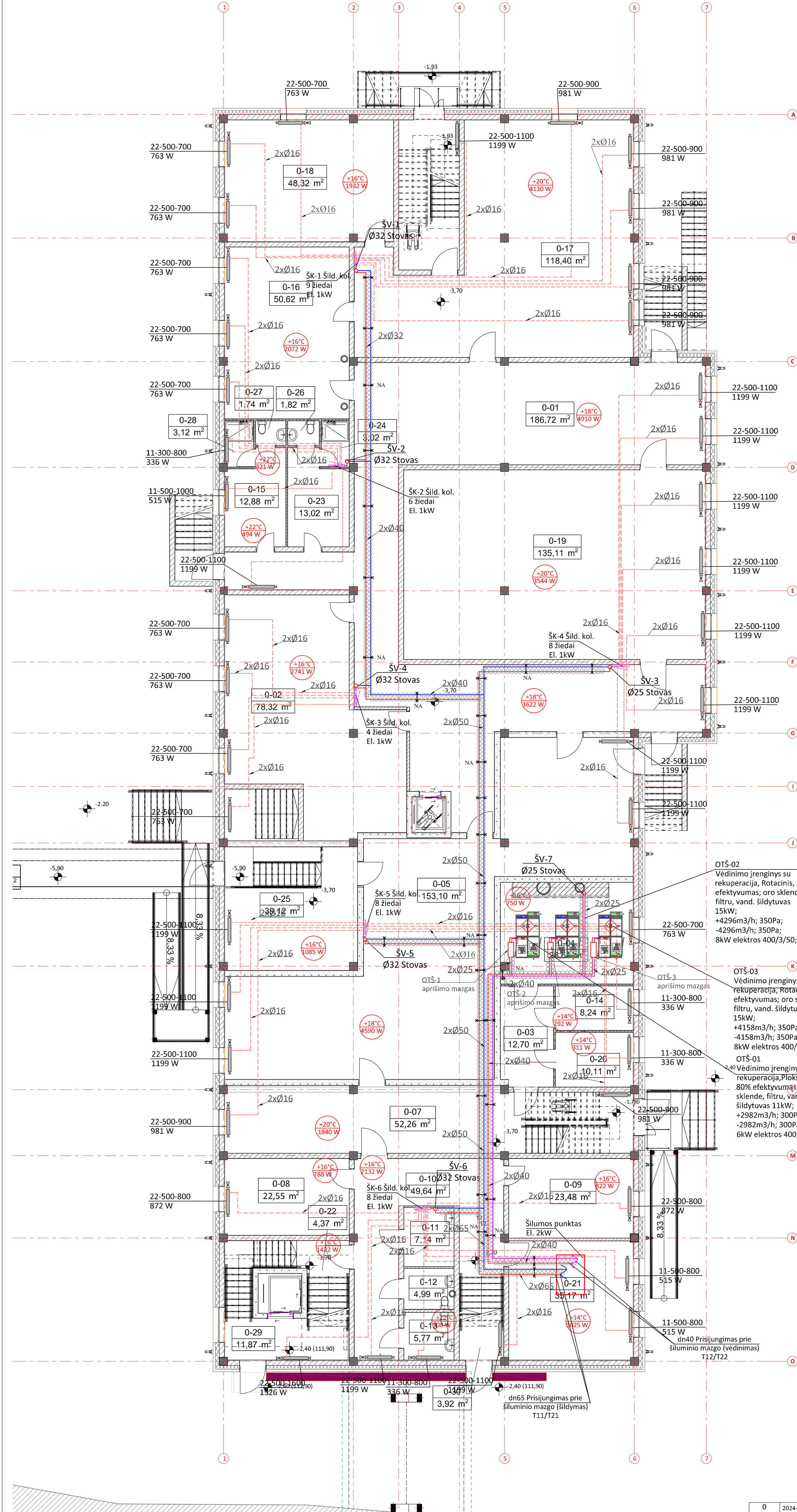
ATLIKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI (APTVERTI, RAKINAMI)

LAPUOČIAI MEDŽIAI (KOMPAKTIŠKA LAJA, d=15cm)

BENDRŲJŲ STATINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	PROJEK- TUOJAMA	PAGAL BP
I. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	17518	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	5519,13	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - UT	%	36	120
1.4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	%	69	40-50
1.5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS VIŠO:	vnt.	20	
1.5.1. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	5	
1.5.2. AUTOMOBILIŲ A1 TIPO VIETŲ SKAIČIUS ŽŲN	vnt.	2	
1.7. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - UI	%	18	60
II. PASTATAI			
2.1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS			
2.1.1. MAKSIMALUS ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE	vnt.	196	
2.1.2. BENDRASIS PLOTAS:			
2.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	3264,98	
2.1.2.2. RŪŠIŲ (PUSRŪŠIŲ)	m²	1157,37	
2.1.3. PASTATO TŲRIS	m³	16491	
2.1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	3	4
2.1.5. PASTATO AUKŠTIS	m	12,80	15,00
2.1.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I (PIRMAS)		
2.1.7. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. VANDENTIEKIO TINKLAI (II gr. NESUDĖTINGASIS)	m³/mm	78,7/50	
3.2. VANDENTIEKIO TINKLAI (NEYPATINGASIS, SU HIDRANTŲ)	m³/mm	5,2/110	
3.3. VANDENTIEKIO TINKLAI (remontas 4400-2126-3709)	m³/mm	(41,00)/18315,52	
3.4. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (II gr. NESUDĖTINGASIS Ø110; 160; 200mm)	m³/mm	124,6	
3.5. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (remontas 9198-4021-5012)	m³/mm	(15,3)/18712,26	
3.5. PAVIRŠINIŲ (LIETASIS) NUOTEKŲ TINKLAI (NEYPATINGA- SIS; Ø 110; 160; 200; 250; 315mm)	m	449,3	
3.6. PAVIRŠINIŲ (DRENAŽO) NUOTEKŲ TINKLAI (I gr. NESUD. 113/126)	m	95,4	
3.7. ŠILUMOS TIEKIMO TRASA (2xØ76mm; II gr. NESUDĖT.)	m	28,00	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. KIEMO AIKŠTELĖ NR.1	m²	1100,00	
4.2. GAIŠRINIS PRIVAŽIAVIMAS (BETONINIO KORIO DANGA)	m²	772,00	
4.3. KIEMO AIKŠTELĖ NR.2	m²	824,00	
5.1. ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (I gr. NESUDĖT., DIRBTINĖ DANGA)	m²	162,00	
5.2. ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (I gr. NESUDĖT., DIRBTINĖ DANGA)	m²	255,00	
5.3. ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (I gr. NESUDĖT., DIRBTINĖ DANGA)	m²	229,00	

0	2024-08-22	Ekspertizei, Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.	MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (GINKŲNŲ SOFIJOS IR VLADIMIRO ZUBOVŲ PROGIMNAZIJS) AUŠROS G.2, GINKŲNŲ K., GINKŲNŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
35212	PV	A.Dabrikas	Brėžinys
35485	PDV	A.Dabrikas	SKLYPO PLANAS M1:500
34258	E.Andruliėnė		
LT	STATYTOJAS ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ JURIDINIO ASMENS KODAS 111105174	Dokumento žymuo 230804A-01-TP-SP-B-01	Lapas Lapų
			1 1



COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Patalpa	Bendras plotas
COKOLINIS AUKŠTAS			
IKIMOKYKLINIO UGDYMO PATALPOS	0-01	KORIDORIUS	186,72
	0-02	TECHNINĖ PATALPA-MOKYKLINIO STEAM INVENTORIAUS SAND.	78,32
	0-03	KORIDORIUS	12,70
	0-04	VENTKAMERA	28,64
	0-05	PRIEDANGA	153,10
	0-07	LAIPTINĖ	52,26
	0-08	IKIMOKYKLINIO UGDYMO APLINKOS TVARKYMO PRIEMONIŲ LAIKYMO PATALPA	22,55
	0-09	IKIMOKYKLINIO UGDYMO FIZINIO LAVINIMO PRIEMONIŲ LAIKYMO PATALPA	23,48
	0-10	KORIDORIUS	49,64
	0-11	VALYTOJŲ INVNTORIAUS PAT.	7,14
	0-12	WC	4,99
	0-13	WC	5,77
	0-14	ELEKTROS SKYDINĖ	8,24
	0-15	WC + PAGALB. PERSONALO BUITINĖS	12,88
	0-16	IKIMOKYKLINIO AMŽIAUS VAIKŲ MENINIO UGDYMO PRIEMONIŲ SAUGOJIMO PATALPA	50,62
	0-17	MAISTO PASKIRSTYMO IR MAITINIMO PATALPA IKIMOKYKLINIO AMŽIAUS VAIKAMS	118,40
	0-18	MAISTO ATSAUGŲ IKIMOKYKLINIO AMŽIAUS VAIKAMS SANDELIS	48,32
	0-19	IKIMOKYKLINUKŲ SENSORINIO UGDYMO ERDVE	135,11
	0-20	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	10,11
	0-21	ŠILUMINIS MAZGAS	35,17
	0-22	LAIPTINĖ	4,37
	0-23	BUITINĖS	13,02
	0-24	DUŠAS	3,02
	0-25	KORIDORIUS	39,12
	0-26	WC	1,82
	0-27	WC	1,74
	0-28	DUŠAS	3,12
	0-29	LAIPTINĖ Į 2-Ą AUKŠTĄ	11,87
	0-30	LAIPTINĖ	3,92
	0-31	EVAKUACINIS KORIDORIUS	17,51
	0-32	SANDELIUOKAS	13,70
	VISO PUSRŪŠYJE:		1 157,37 m²

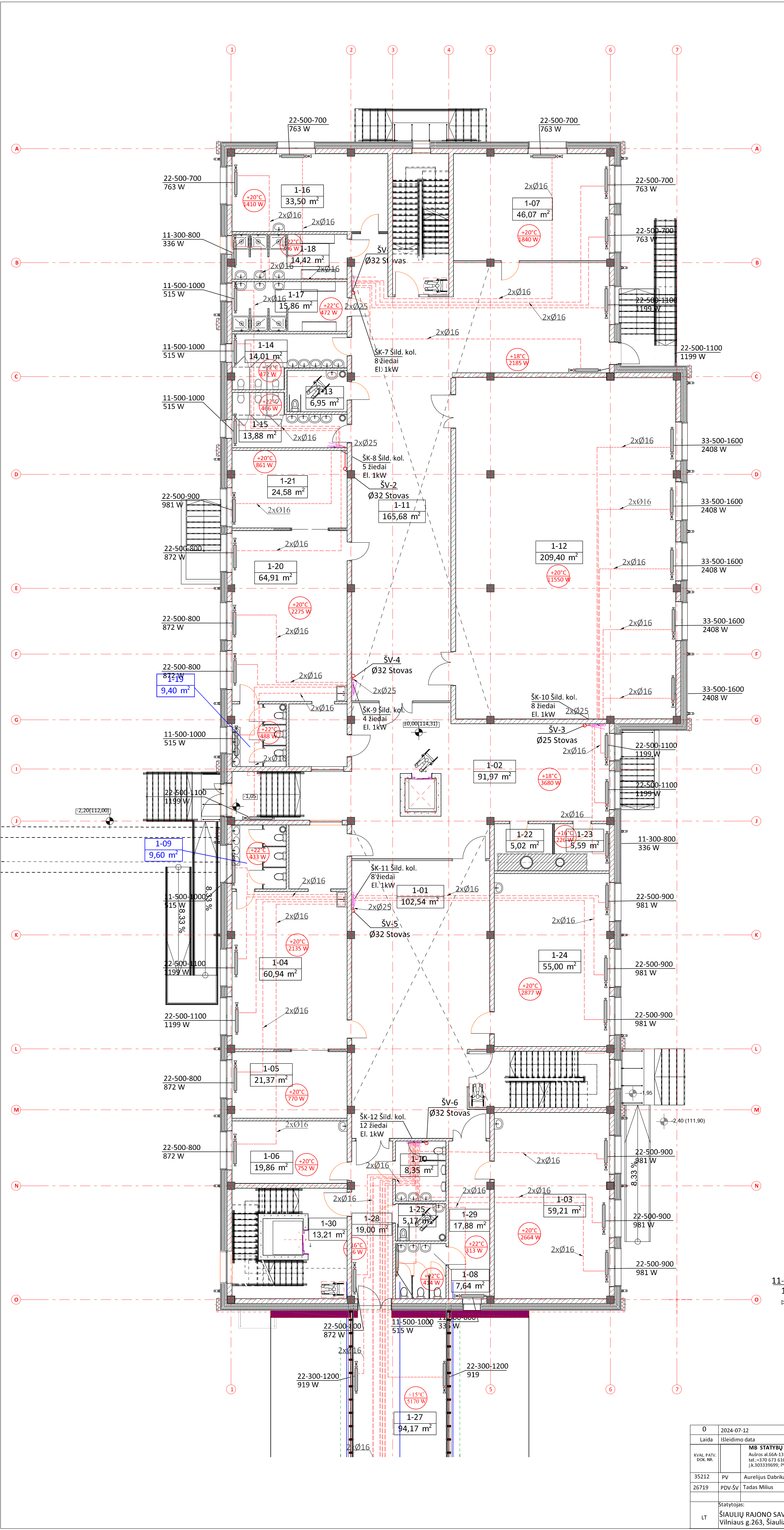
PASTABOS:

- MAGISTRALINIAI ŠILDYMO SISTEMŲ VAMZDŽIAI NUMATYTI IŠ PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ, IZOLIUOTŲ ŠILUMINE IZOLIACIJA.
- TIES SANKIRTOMIS SU STATYBINĖMS KONSTRUKCIJOMS VAMZDŽIAI MONTUOJAMI GILZĖSE, KURIOS UŽPILDOMOS GARSĄ IZOLIUOJANČIA MEDŽIAGA.
- TIES ATŠAKOMIS Į ŠILDYMO PRIETAISŲ GRUPES ANT PADUODAMO VAMZDYNO MONTUOJAMI UŽDARYMO VENTILIAI, ANT GRĮŽTAMO - BALANSAVIMO VENTILIAI.
- VAMZDYNŲ ŽEMIAUSIOSE VIETOSE ĮRENGIAMA NUDRENAVIMO ARMATŪRA, AUKŠČIAUSIOSE - NUORINTOJAI. NURODOMI REKOMENDUOJAMI PRIETAISŲ TIPAI, PARENKANT KITUS ŠILDYMO PRIETAISUS, JŲ GALINGUMAI TURI BŪTI NE MAŽESNI NEI NURODYTA.
- ŠILDYMO PRIETAISŲ GALINGUMAI NURODYTI PRIE TEMPERATŪRINIO GRAFIKO 70/50/20°C.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MAGISTRALINIAI VAMZDŽIAI
- PLASTIKINIAI DAUGIASLUOKSNIAI VAMZDŽIAI APSAUGINIAME ŠARVE, KLOJAMI GRINDYSE SU 0,002 NUOLYDŽIŲ Į KOLEKTORIŲ
- RADIATORIUS SU INTEGRUOTU TERMOSTATU 11 TIPO, 500 mm AUKŠČIO, 2300 mm ILGIO, JO ŠILUMOS SRAUTAS W
- POTINKLINIS KOLEKTORIUS
- PATALPOS TEMPERATŪRA
- ŠILDYMO NUOSTAI
- VAMZDŽIŲ NUOLYDIS
- BALANSINIS VOŽTUVAS
- UŽDARYMO VOŽTUVAS
- NEJUDANTI ATRAMA
- JUDANTI ATRAMA

O	2024-07-12	UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB STATYBŲ IDEJA Aukštoji 66A-13, Šiauliai LT76233 tel. +370 673 61089; el.p. info@statybudeija.lt j.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statymo projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (GINKŲNU SOFIJOS IR VLADIMIRO ZUBOVŲ PROGINIAZIJOS) AUŠROS G.2, GINKŲNŲ K., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTIJINIAI PASŲLYMAI	
35212	PV	Aurelijus Dabrickas	Dokumento pavadinimas:
26719	PDV.ŠV	Tadas Milius	PUSRŪŠIO PLANAS SU ŠILDYMO SISTEMOMA M 1:100
Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Vilniaus g.263, Šiauliai, j.k. 111105174		230804A-01-TP-ŠVOK-B-01	
		Lapas	Lapy
		1	1



PIRMAS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Patalpa	Bendras plotas
PIRMAS AUKŠTAS			
IKIMOKYKLINIO UGDYMO PATALPOS	1-01	KORIDORIUS	102,54
	1-02	KORIDORIUS	91,97
	1-03	MENINIO UGDYMO KAMBARYS IKIMOKYKLINUKAMS	59,21
	1-04	IKIMOKYKL. GRUPĖ	60,94
	1-05	IKIMOKYK.MIEGO ZONA	21,37
	1-06	SPECIALISTAS IKIMOKYKLINUKAMS	19,86
	1-07	IKIMOKYKLINUKŲ STEAM CENTRAS	46,07
	1-08	WC-MERGAIČIŲ	7,64
	1-09	WC	9,60
	1-10	WC-BERNIUKŲ	8,35
	1-11	KORIDORIUS+POILSIO ERDVĖ	165,68
	1-12	POLIFUNKCINIO NAUDOJIMO SALĖ IKIMOKYKLINUKŲ FIZINIO AKTYVUMO VEIKLOMS	209,40
	1-13	WC ŽŪN	6,95
	1-14	WC BERNIUKŲ	14,01
	1-15	WC MERGAIČIŲ	13,88
	1-16	IKIMOKYKLINIO UGDYMO JUDESIO KOREKCIJOS KAB.	33,50
	1-17	PRAUSYKLA BERNIUKŲ	15,86
	1-18	PRAUSYKLA MERGAIČIŲ	14,42
	1-19	WC	9,40
	1-20	IKIMOKYKLINUKŲ GR.	64,91
	1-21	IKIMOKYKL.MIEGO ZONA	24,58
	1-22	TECHNINĖ PAT.(SERVERINĖ)	5,02
	1-23	VENTKAMERA	5,59
	1-24	IKIMOKYKLINUKŲ PAŽINIMO CENTRAS	55,00
	1-25	WC ŽŪN	5,17
	1-27	GALERIJA	94,17
	1-28	KORIDORIUS	19,00
	1-29	KORIDORIUS	17,88
	1-30	LAIPTINĖ Į 2-Ą AUKŠTĄ	13,21
		BENDRO PLOTO PIRMAME AUKŠTE	1 215,18 m²

PASTABOS:

- MAGISTRALINIAI ŠILDYMO SISTEMŲ VAMZDŽAI NUMATYTI IŠ PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ, IZOLIUOTŲ ŠILUMINE IZOLIACIJA.
- TIES SANKIRTOMIS SU STATYBINĖMS KONSTRUKCIJOMIS VAMZDŽIAI MONTUOJAMI GILZĖSE, KURIOS UŽPILDOMOS GARSĄ IZOLIUOJANČIA MEDŽIAGA.
- TIES ATŠAKOMIS Į ŠILDYMO PRIETAISŲ GRUPES ANT PADUODAMO VAMZDYNO MONTUOJAMI UŽDARYMO VENTILIAI, ANT GRĮŽTAMO - BALANSAVIMO VENTILIAI.
- VAMZDYNŲ ŽEMIAUSIOSE VIETOSE ĮRENGIAMA NUORENAVIMO ARMATŪRA, AUKŠČIAUSIOSE - NUORINTOJAI. NURODOMI REKOMENDUOJAMI PRIETAISŲ TIPAI, PARENKANT KITUS ŠILDYMO PRIETAISUS, JŲ GALINGUMAI TURI BŪTI NE MAŽESNI NEI NURODYTA.
- ŠILDYMO PRIETAISŲ GALINGUMAI NURODYTI PRIE TEMPERATŪRINIO GRAFIKO 70/50/20°C.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

MAGISTRALINIAI VAMZDŽIAI

PLASTIKINIAI DAUGIASLUOKSNIAI VAMZDŽIAI APSAUGINIAME ŠARVE, KLOJAMI GRINDYSE SU 0,002 NUOLYDŽIU Į KOLEKTORIŲ

RADIATORIUS SU INTEGRUOTU TERMOSTATU 11 TIPO, 500 mm AUKŠČIO, 2300 mm ILGIO, JO ŠILUMOS SRAUTAS W

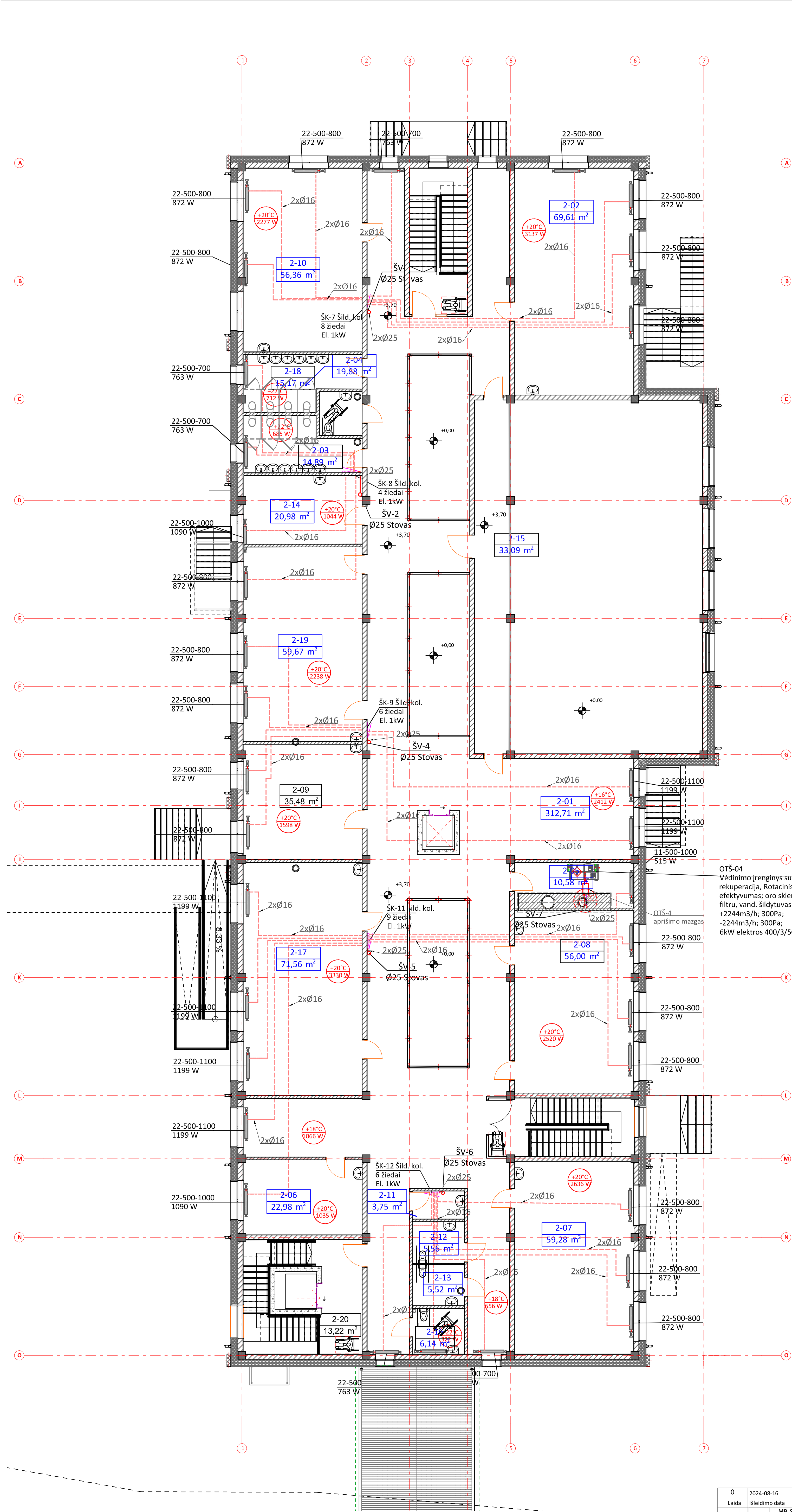
POTINKINIS KOLEKTORIUS

PATALPOS TEMPERATŪRA
ŠILDYMO NUOSTOLIAI

VAMZDŽIŲ NUOLYDIS

BALANSINIS VOŽTUVAS
UŽDARYMO VOŽTUVAS

0	2024-07-12	UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB STATYBŲ IDEJA Aušros al. 66A-13, Šiauliai LT76233 tel. +370 673 61089; el.p. info@statybuidėja.lt j.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (GINKŲNŲ SOFIJOS IR VLADIMIRO ŽUBOVŲ PROGIMNAZIJOS) AUŠROS G.2, GINKŲNŲ K., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASŲLYMAI
35212	PV	Aurelijus Dabrikas
26719	PDV-ŠV	Tadas Milius
Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Vilniaus g.263, Šiauliai, j.k. 111105174		Dokumento žymuo: 230804A-01-TP-ŠVOK.B-02
Lapas		Lapų
1		1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Patalpa	Bendras plotas
BENDROJO LAVINIMO UGDYMO PATALPOS	2-01	KORIDORIUS	312,71
	2-02	MAISTO GAMYBOS TECHNOLOGIJŲ KAB.	69,61
	2-03	WC	14,89
	2-04	WC-ŽN	19,88
	2-05	TECHNINĖ PAT. VENTKAMERA	10,58
	2-06	UŽSIENIO K.	22,98
	2-07	LIETUVIŲ K.	59,28
	2-08	UŽSIENIO	56,00
	2-09	UŽSIENIO K.	35,48
	2-10	DORINIS UGD.	56,36
	2-11	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	3,75
	2-12	WC-ŽN	5,56
	2-13	WC-ŽN	5,52
	2-14	MOKYTOJŲ PATALPA	20,98
	2-15	BALKONAS	33,09
	2-16	WC-ŽN	6,14
	2-17	INFORMATIKOS K.	71,56
	2-18	WC	15,17
	2-19	MATEMATIKOS K.	59,67
	2-20	LAIPTINĖ 2-A AUKŠTĄ	13,22
VISO ANTRAME AUKŠTE:			892,43 m²

PASTABOS:

- MAGISTRALINIAI ŠILDYMO SISTEMŲ VAMZDŽAI NUMATYTI IŠ PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ, IZOLIUOTŲ ŠILUMINE IZOLIACIJA.
- TIES SANKIRTOMIS SU STATYBINĖMIS KONSTRUKCIJOMIS VAMZDŽIAI MONTUOJAMI GILZĖSE, KURIOS UŽPILDOMOS GARSĄ IZOLIUOJANČIA MEDŽIAGA.
- TIES ATŠAKOMIS Į ŠILDYMO PRIETAISŲ GRUPES ANT PADUODAMO VAMZDYNO MONTUOJAMI UŽDARYMO VENTILIAI, ANT GRĮŽTAMO - BALANSAVIMO VENTILIAI.
- VAMZDYNŲ ŽEMIAUSIOSE VIETOSE ĮRENGIAMA NUDRENAVIMO ARMATŪRA, AUKŠČIAUSIOSE - NUORINTOJAI. NURODOMI REKOMENDUOJAMI PRIETAISŲ TIPAI, PARENKANT KITUS ŠILDYMO PRIETAISUS, JŲ GALINGUMAI TURI BŪTI NE MAŽESNI NEI NURODYTA.
- ŠILDYMO PRIETAISŲ GALINGUMAI NURODYTI PRIE TEMPERATŪRINIO GRAFIKO 70/50/20°C.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MAGISTRALINIAI VAMZDŽIAI
- PLASTIKINIAI DAUGIASLUOKSNIAI VAMZDŽIAI APSAUGINIAME ŠARVE, KLOJAMI GRINDYSE SU 0,002 NUOLYDŽIU Į KOLEKTORIŲ
- RADIATORIUS SU INTEGRUOTU TERMOSTATU 11 TIPO, 500 mm AUKŠČIO, 2300 mm ILGIO, JO ŠILUMOS SRAUTAS W
- POTINKLINIS KOLEKTORIUS
- PATALPOS TEMPERATŪRA
- ŠILDYMO NUOSTOLIAI
- VAMZDŽIŲ NUOLYDIS
- BALANSINIS VOŽTUVAS
- UŽDARYMO VOŽTUVAS
- NEJUDANTI ATRAMA
- JUDANTI ATRAMA

O	2024-08-16	EKSPERTIZEI. STATYBOS LEIDIMUI.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB STATYBŲ IDEJA Audros al.60A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61085; el.p.info@statybuideja.lt J.K.30339699; PVM kodas LT1000 1167 8814	Statymo projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (GINKŲNŲ SOFIJOS IR VLADIMIRO ŽUBOVŲ PROGIMNAZIJOS) AUŠROS G.2, GINKŲNŲ K., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
35212	PV	Aurelijus Dabrikas	Dokumento pavadinimas:
26719	PDV-ŠV	Tadas Milius	ANTRO AUKŠTO PLANAS - SU ŠILDYMO SISTEMA M 1:100
Statytojas: LT ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Vilniaus g.263, Šiauliai, j.k. 111105174		Dokumento žymuo: 230804A-01-TP-ŠVOK-B-04	
		Lapas	Lapy
		1	1